

**VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE  
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Verusa Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Verusa Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| <b><i>Kilit denetim konuları</i></b>   | <b><i>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</i></b>   |
|--|--|
| <p><b><i>Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmaları</i></b></p> <p>Dipnot 25’de detayları görülebileceği üzere, Grup’un kısa vadeli olarak sınıflandırılan 473 milyon TL ve uzun vadeli olarak sınıflandırılan 21 milyon TL tutarında borsada işlem görmeyen hisselerden oluşan finansal yatırımları bulunmakta ve bu yatırımlar gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Cari dönemde alınan finansal yatırımlar dışında kalan yatırımların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde, net aktif değer, emsal değer ve indirgenmiş nakit akım değerlendirme teknikleri kullanılmaktadır. Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, nihai büyüme oranı, benzer şirketlerin FAVÖK çarpanları, likidite iskontosu, üretim miktarı ve elektrik satış fiyatları tahminleri kullanılmıştır. Bu tahminlerde gerçekleşecek değişiklikler finansal tablolarda önemli seviyede değişikliğe sebep olacaktır.</p> <p>Konunun etkisinin finansal tablolar için tutarsal olarak önemli bir seviyede olması, tahminlerin kullanılması ve hesaplamaların kontrol edilebilmesi için uzmanların kullanılmasının gerekliliğinden dolayı, bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> | <p>Çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme şirketlerinin teknik yeterliliği ve bağımsızlığını değerlendirdik.</p> <p>Söz konusu değerlendirme çalışmalarında farklı yöntemlere göre hesaplanan değerler ağırlıklandırılarak rayiç değerleri hesaplanmıştır. Grup yönetimi tarafından kullanılan varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesinde ve değerlendirme şirketinin çalışmalarının kontrolünde PwC Türkiye bünyesinde yer alan değerlendirme uzmanlarımızın görüşlerinden faydalandık. Yönetim tarafından kullanılan iskonto ve nihai büyüme oranları ile dizayn edilen modellerin teknik ve teorik kontrollerini değerlendirme uzmanlarımızın yardımı ile yaptık. Kullanılan nihai büyüme oranlarının makul olup olmadığını makroekonomik verileri ile karşılaştırılarak değerlendirdik. İskonto oranının kabul edilebilir aralıklarda olduğunun kontrolü için, değerlendirme konusu şirket özelinde ve aynı sektörde yer alan halka açık diğer şirketlerin verileri ile karşılaştırma yaptık. Varsayımların kullanılabilir aralıklarda olduğunu değerlendirdik.</p> <p>Çalışmalara temel olan, nakit üreten birimler için hazırlanmış projeksiyonları, ilgili nakit üreten birimin geçmişteki finansal performansı ile karşılaştırarak değerlendirdik ve önümüzdeki döneme ilişkin tahminlerin gerçekleşme olasılıklarını sorguladık.</p> <p>Değerleme şirketinin hazırladıklarına ilaveten uyguladığımız duyarlılık analizleri ile gerçeğe uygun değer çalışmalarının tutarsal olarak ne kadar hassas olduğunu değerlendirdik.</p> <p>Gerçeğe uygun değer hesaplamalarının matematiksel doğruluğunu kontrol ettik.</p> <p>Gerekli dipnot açıklamalarının yeterliliğini TFRS kapsamında değerlendirdik.</p> |

| <b><i>Kilit denetim konuları</i></b>   | <b><i>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</i></b>   |
|--|--|
| <p><b><i>Hidroelektrik santrallerinin gerçeğe uygun değer tespiti</i></b></p> <p>Konsolide finansal tablolarda TMS 16 - “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşınan hidroelektrik santrallerinin 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle taşınan değeri toplamı 108 milyon TL’dir. Grup yıl içerisinde bağlı ortaklık alımı ile 59.6 milyon TL tutarında yeni bir hidroelektrik santrali edinmiştir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibariyle bir bağımsız değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlendirme çalışmaları sonucunda söz konusu varlıkların değerindeki artış 2,8 milyon TL olmuştur. Söz konusu değer artışı diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi etkisi düşülerek muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibariyle hidroelektrik santrallerinin Grup’un varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olması ve yapılan değerlendirme çalışmalarında kullanılan nakit akış projeksiyonlarının piyasa koşullarına oldukça duyarlı olan serbest piyasa elektrik fiyatları, iskonto oranları ile birlikte elektrik üretim miktarları ve üretim maliyetleri gibi önemli yönetim tahmin ve varsayımları içermesinden dolayı gerçeğe uygun değer tespiti kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme şirketinin teknik yeterliliği ve bağımsızlığını değerlendirdik.</p> <p>Grup yönetimi tarafından kullanılan varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesinde ve değerlendirme şirketinin çalışmalarının kontrolünde PwC Türkiye bünyesinde yer alan değerlendirme uzmanlarının görüşlerinden faydalandık. Yönetim tarafından kullanılan iskonto ve büyüme oranları ile dizayn edilen modellerin teknik ve teorik kontrollerini değerlendirme uzmanlarımızın yardımı ile yaptık. Kullanılan büyüme oranlarının makul olup olmadığını piyasa verileri ile karşılaştırarak değerlendirdik. Iskonto oranının kabul edilebilir aralıklarda olduğunun kontrolü için, değerlendirme konusu şirket özelinde ve aynı sektörde yer alan diğer şirketlerin verileri ile karşılaştırma yaptık. Varsayımların kullanılabilir aralıklarda olduğunu değerlendirdik.</p> <p>Çalışmalara temel olan, nakit üreten birimler için hazırlanmış projeksiyonları, ilgili nakit üreten birimin geçmişteki finansal performansı ile karşılaştırarak değerlendirdik ve önümüzdeki döneme ilişkin tahminlerin gerçekleşme olasılıklarını sorguladık. Ayrıca geçmiş değerlendirme raporlarından değişiklik gösteren varsayımları irdeledik.</p> <p>İleriye dönük nakit akış projeksiyonlarında kullanılan elektrik fiyat beklentilerinin ilgili olanlarını, EPDK tarafından onaylanmış olan ve YEKDEM Mekanizması’nda belirlenmiş olan ve santrallerin faaliyete geçmesinden itibaren başlayan on yıllık dönemi kapsayan elektrik fiyatları ile karşılaştırdık.</p> <p>Değerlendirme şirketinin hazırladıklarına ilaveten uyguladığımız duyarlılık analizleri ile gerçeğe uygun değer çalışmalarının tutarsal olarak ne kadar hassas olduğunu değerlendirdik.</p> <p>Gerçeğe uygun değer hesaplamalarının matematiksel doğruluğunu kontrol ettik.</p> <p>Gerekli dipnot açıklamalarının yeterliliğini TFRS kapsamında değerlendirdik.</p> |



#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.



- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mert Tüten, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Şubat 2021

| <b>İÇİNDEKİLER</b>  | <b>SAYFA</b>   |       |
|---|--|-------|
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>                         | <b>1-2</b>   |       |
| <b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b> | <b>3</b>   |       |
| <b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>                    | <b>4</b>   |       |
| <b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>                             | <b>5</b>   |       |
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR</b>           | <b>6-67</b>  |       |
| NOT 1   | GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU                     | 6-8   |
| NOT 2   | KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR       | 8-24  |
| NOT 3   | ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR            | 24    |
| NOT 4   | DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR                                  | 25-30 |
| NOT 5   | BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA                                     | 30-33 |
| NOT 6   | İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI                                  | 34-35 |
| NOT 7   | TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR                                     | 36    |
| NOT 8   | PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER                | 37    |
| NOT 9   | DİĞER ALACAK VE BORÇLAR                                      | 37    |
| NOT 10  | STOKLAR  | 38    |
| NOT 11  | TAAHHÜTLER   | 38    |
| NOT 12  | MADDİ DURAN VARLIKLAR  | 39-41 |
| NOT 13  | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR                                | 42    |
| NOT 14  | DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER                                | 43    |
| NOT 15  | ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR                                | 43-45 |
| NOT 16  | NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER                                  | 45    |
| NOT 17  | SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ                | 46    |
| NOT 18  | HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ                               | 47    |
| NOT 19  | PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ                 | 47-48 |
| NOT 20  | ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER               | 48    |
| NOT 21  | FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ                              | 49    |
| NOT 22  | YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER                 | 49    |
| NOT 23  | GELİR VERGİLERİ  | 49-52 |
| NOT 24  | PAY BAŞINA KAZANÇ  | 53    |
| NOT 25  | FİNANSAL ARAÇLAR   | 53-56 |
| NOT 26  | FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ | 56-65 |
| NOT 27  | YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER                                | 65-66 |
| NOT 28  | KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR                       | 66    |
| NOT 29  | NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR                     | 66    |
| NOT 30  | RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR                         | 67    |



# VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|---|--------------------------------|---|---|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |                                | <b>542.961.701</b>  | <b>366.396.352</b>  |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 29                             | 43.454.085  | 39.120.942  |
| Finansal yatırımlar                             | 25                             | 473.597.550   | 294.982.910   |
| Ticari alacaklar                                | 7                              | 10.236.644  | 20.092.752  |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 6                              | 213.685   | 290.539   |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar |                                | 10.022.959  | 19.802.213  |
| Diğer alacaklar                                 | 9                              | 863.706   | 1.451.789   |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  |                                | 863.706   | 1.451.789   |
| Stoklar   | 10                             | 10.445.915  | 7.054.354   |
| Peşin ödenmiş giderler                          | 8                              | 158.581   | 82.336  |
| Diğer dönen varlıklar                           | 14                             | 4.205.220   | 3.611.269   |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          |                                | <b>208.530.264</b>  | <b>124.296.416</b>  |
| Finansal yatırımlar                             | 25                             | 21.441.260  | 18.027.660  |
| Diğer alacaklar                                 |                                | 705.854   | 512.865   |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  | 9                              | 705.854   | 512.865   |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar  | 4                              | 15.971.036  | 8.797.995   |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                   | 27                             | 22.125.000  | 18.900.000  |
| Maddi duran varlıklar                           | 12                             | 141.635.274   | 71.262.508  |
| Maddi olmayan duran varlıklar                   | 13                             | 123.312   | 110.338   |
| Peşin ödenmiş giderler                          | 8                              | 71.546  | 84.102  |
| Ertelenmiş vergi varlığı                        | 23                             | 4.228.703   | 3.780.380   |
| Diğer duran varlıklar                           | 14                             | 2.228.279   | 2.820.568   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                         |                                | <b>751.491.965</b>  | <b>490.692.768</b>  |

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

| <b>KAYNAKLAR</b>  | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|---|--------------------------------|---|---|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>  |                                | <b>21.518.535</b>   | <b>16.071.602</b>   |
| Kısa vadeli borçlanmalar  | 25                             | 313.005   | 397.793   |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları  | 25                             | 7.997.157   | 7.905.453   |
| Ticari borçlar  | 7                              | 4.202.549   | 2.998.725   |
| - <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>  |                                | 4.202.549   | 2.998.725   |
| Çalışanlara sağlanan faydalar<br>kapsamında borçlar   | 15                             | 284.698   | 456.196   |
| Diğer borçlar   |                                | 605.164   | 780.554   |
| - <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>   |                                | 605.164   | 780.554   |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü  | 23                             | 5.082.838   | 398.705   |
| Kısa vadeli karşılıklar   |                                | 453.253   | 427.331   |
| - <i>Çalışanlara sağlanan faydalara<br/>ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>                     | 15                             | 453.253   | 427.331   |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler   | 14                             | 2.579.871   | 2.706.845   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>  |                                | <b>133.557.231</b>  | <b>68.936.086</b>   |
| Uzun vadeli borçlanmalar  | 25                             | 29.651.978  | 9.846.972   |
| Diğer borçlar   | 9                              | 75.461.253  | 42.445.019  |
| - <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>   | 6                              | 74.951.072  | 42.445.019  |
| - <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>   |                                | 510.181   | -   |
| Uzun vadeli karşılıklar   |                                | 2.098.235   | 1.373.033   |
| - <i>Çalışanlara sağlanan faydalara<br/>ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>                     | 15                             | 2.098.235   | 1.373.033   |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü  | 23                             | 26.345.765  | 15.271.062  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>  |                                | <b>596.416.199</b>  | <b>405.685.080</b>  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>  |                                | <b>486.982.217</b>  | <b>325.406.057</b>  |
| Ödenmiş sermaye   | 17                             | 70.000.000  | 70.000.000  |
| Paylara ilişkin primler   |                                | 13.493.797  | 12.820.057  |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak<br>birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |                                | 20.297.973  | 17.712.376  |
| Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları  |                                | 20.297.973  | 17.712.376  |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler   | 17                             | 7.002.679   | 4.791.688   |
| Diğer yedekler  | 17                             | 32.655.004  | 32.655.004  |
| Geçmiş yıllar karı  |                                | 202.585.398   | 125.200.851   |
| Net dönem karı  |                                | 140.947.366   | 62.226.081  |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>  |                                | <b>109.433.982</b>  | <b>80.279.023</b>   |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>  |                                | <b>751.491.965</b>  | <b>490.692.768</b>  |

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

|  | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2020 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2019 |
|--|------------------------|---|---|
| Hasılat  | 18                     | 54.971.946  | 82.493.220  |
| Satışların maliyeti (-)  | 18                     | (40.564.009)  | (70.547.571)  |
| <b>Brüt kar / (zarar)</b>  |                        | <b>14.407.937</b>   | <b>11.945.649</b>   |
| Genel yönetim giderleri (-)  | 19                     | (12.342.754)  | (10.615.685)  |
| Pazarlama giderleri (-)  | 19                     | (1.310.432)   | (1.420.414)   |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler   | 20                     | 183.632.969   | 89.311.263  |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)   | 20                     | (2.052.175)   | (704.250)   |
| <b>Esas faaliyet karı</b>  |                        | <b>182.335.545</b>  | <b>88.516.563</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler (-)                                       | 22                     | 3.363.420   | 5.708.015   |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>karlarından / zararlarından paylar | 4                      | 7.173.041   | 1.086.392   |
| <b>Finansman geliri öncesi faaliyet karı</b>   |                        | <b>192.872.006</b>  | <b>95.310.970</b>   |
| Finansman gelirleri  | 21                     | 159.977   | 59.942  |
| Finansman giderleri (-)  | 21                     | (19.023.180)  | (12.594.312)  |
| <b>Vergi öncesi kar</b>  |                        | <b>174.008.803</b>  | <b>82.776.600</b>   |
| <b>Vergi gideri</b>  |                        | <b>(13.948.460)</b>   | <b>(7.118.354)</b>  |
| Dönem vergi gideri   | 23                     | (2.275.618)   | (1.328.450)   |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)   | 23                     | (11.672.842)  | (5.789.904)   |
| <b>NET DÖNEM KARI</b>  |                        | <b>160.060.343</b>  | <b>75.658.246</b>   |
| <b>Dönem karının dağılımı</b>  |                        |   |   |
| Kontrol gücü olmayan paylar  |                        | 19.112.977  | 13.432.165  |
| Ana ortaklık payları   |                        | 140.947.366   | 62.226.081  |
|  |                        | <b>160.060.343</b>  | <b>75.658.246</b>   |
| <b>Pay başına kazanç</b>   |                        |   |   |
| Pay başına kazanç  | 24                     | 2,01  | 0,89  |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>  |                        | <b>3.076.178</b>  | <b>4.871.002</b>  |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                |                        |   |   |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları                                  | 12                     | 3.437.648   | 5.442.855   |
| Ertelenmiş vergi gideri  | 23                     | (361.470)   | (571.853)   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>   |                        | <b>163.136.521</b>  | <b>80.529.248</b>   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>   |                        |   |   |
|  |                        | <b>163.136.521</b>  | <b>80.529.248</b>   |
| Kontrol gücü olmayan paylar  |                        | 19.744.765  | 14.780.458  |
| Ana ortaklık payları   |                        | 143.391.756   | 65.748.790  |

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|   | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye   | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş karlar   |                                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam             |                    |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
|   |                     |                   |                     |                    |  |                                     | Diğer Yedekler    | Geçmiş yıl karları / (zararları) |                               |                             |                    |                    |
| <b>1 Ocak 2019 itibarıyla bakiye</b>  |                     | <b>70.000.000</b> | <b>(4.597.090)</b>  | <b>12.360.510</b>  | <b>14.058.259</b>  | <b>3.430.552</b>                    | <b>32.655.004</b> | <b>79.645.578</b>                | <b>43.725.291</b>             | <b>251.278.104</b>          | <b>74.081.942</b>  | <b>325.360.046</b> |
| Transferler   |                     | -                 | -                   | -                  | -  | 1.291.035                           | -                 | 42.434.256                       | (43.725.291)                  | -                           | -                  | -                  |
| Toplam kapsamlı gelir   |                     | -                 | -                   | -                  | 3.522.709  | -                                   | -                 | -                                | 62.226.081                    | 65.748.790                  | 14.780.458         | 80.529.248         |
| Kar payları   | 17                  | -                 | -                   | -                  | -  | -                                   | -                 | (2.275.000)                      | -                             | (2.275.000)                 | (4.278.973)        | (6.553.973)        |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)                                 | 3                   | -                 | 4.597.090           | -                  | -  | -                                   | -                 | 5.660.177                        | -                             | 10.257.267                  | -                  | 10.257.267         |
| Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/(azalış) | 3                   | -                 | -                   | 459.547            | 131.408  | 70.101                              | -                 | (264.160)                        | -                             | 396.896                     | (4.304.404)        | (3.907.508)        |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla bakiye</b>   |                     | <b>70.000.000</b> | <b>-</b>            | <b>12.820.057</b>  | <b>17.712.376</b>  | <b>4.791.688</b>                    | <b>32.655.004</b> | <b>125.200.851</b>               | <b>62.226.081</b>             | <b>325.406.057</b>          | <b>80.279.023</b>  | <b>405.685.080</b> |
| <b>1 Ocak 2020 itibarıyla bakiye</b>  |                     | <b>70.000.000</b> | <b>-</b>            | <b>12.820.057</b>  | <b>17.712.376</b>  | <b>4.791.688</b>                    | <b>32.655.004</b> | <b>125.200.851</b>               | <b>62.226.081</b>             | <b>325.406.057</b>          | <b>80.279.023</b>  | <b>405.685.080</b> |
| Transferler   |                     | -                 | -                   | -                  | -  | 2.045.568                           | -                 | 60.180.513                       | (62.226.081)                  | -                           | -                  | -                  |
| Toplam kapsamlı gelir   |                     | -                 | -                   | -                  | 2.444.390  | -                                   | -                 | -                                | 140.947.366                   | 143.391.756                 | 19.744.765         | 163.136.521        |
| Kar payları   | 17                  | -                 | -                   | -                  | -  | -                                   | -                 | (700.000)                        | -                             | (700.000)                   | (2.079.244)        | (2.779.244)        |
| Bağlı ortaklık edinimi (*)  |                     | -                 | -                   | -                  | -  | -                                   | -                 | (2.344.306)                      | -                             | (2.344.306)                 | 10.061.980         | 7.717.674          |
| Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/(azalış) | 3                   | -                 | -                   | 673.740            | 141.207  | 165.423                             | -                 | 20.248.340                       | -                             | 21.228.710                  | 1.427.458          | 22.656.168         |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla bakiye</b>   |                     | <b>70.000.000</b> | <b>-</b>            | <b>13.493.797</b>  | <b>20.297.973</b>  | <b>7.002.679</b>                    | <b>32.655.004</b> | <b>202.585.398</b>               | <b>140.947.366</b>            | <b>486.982.217</b>          | <b>109.433.982</b> | <b>596.416.199</b> |

(\*) 30 Eylül 2020 tarihinde Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.'nin (Eski unvanı Bomonti Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş.) %80 oranındaki borsada işlem görmeyen statüde payının tamamı bağlı ortaklığımız Pamukova Elektrik Üretim A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|   | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2019 |
|---|------------------------|--|--|
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>   |                        |  |  |
| <b>Dönem karı</b>   |                        | <b>160.060.343</b>   | <b>75.658.246</b>  |
| <b>Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>   |                        |  |  |
| - Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler  | 12, 13                 | 2.424.843  | 1.908.883  |
| - Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler   | 7                      | 706.676  | 281.533  |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler  | 15                     | 714.605  | 868.819  |
| - Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler   |                        | (54.767)   | (158.367)  |
| - Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler   |                        | (9.028.886)  | -  |
| - Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler  | 20, 21                 | (28.248.743)   | (10.488.385)   |
| - Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler  | 25                     | 4.407.318  | 1.736.884  |
| - Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler   | 20                     | (118.909.516)  | (60.972.485)   |
| - İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler  | 4                      | (7.173.041)  | (1.086.392)  |
| - Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler   | 23                     | 13.948.460   | 7.118.354  |
| - Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler  |                        | (3.225.000)  | (5.628.192)  |
| - Maddi duran varlıklar elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) hakkında düzeltmeler   | 22                     | (86.220)   | (8.479)  |
| - İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar ile ilgili düzeltmeler | 18                     | -  | (1.748.265)  |
| <b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>  |                        |  |  |
| - Ticari alacaklardaki artışlarla ilgili düzeltmeler  | 7                      | 9.156.242  | (3.096.827)  |
| - Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler   |                        | 592.844  | (280.488)  |
| - Stoklardaki (artış) / azalışla ilgili düzeltmeler   | 10                     | (3.391.561)  | 959.815  |
| - Peşin ödenmiş giderlerdeki (artış) / azalış   | 8                      | (40.806)   | (699.862)  |
| - Ticari borçlardaki (azalış) / artış ilgili düzeltmeler  | 7                      | 1.143.030  | (9.935.668)  |
| - Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / azalış   |                        | (268.694)  | (277.761)  |
| - Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler   |                        | (249.710)  | 47.169   |
| - Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki (artış) azalış   | 14                     | (38.470)   | 352.306  |
| - Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış  | 14                     | (158.057)  | (24.417)   |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>  |                        | <b>22.280.890</b>  | <b>(5.473.579)</b>   |
| Alınan faiz   |                        | 5.407.828  | 1.118.817  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler  |                        | (79.870)   | (342.556)  |
| Vergi ödemeleri   | 23                     | (2.314.487)  | (790.197)  |
|   |                        | <b>25.294.361</b>  | <b>(5.487.515)</b>   |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>   |                        |  |  |
| Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit girişleri çıkışları, (net)   |                        | 27.379.170   | (3.907.508)  |
| Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucunda elde edilen nakit girişleri                              |                        | 11.551.480   | 31.606.665   |
| Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları   |                        | (93.556.076)   | (8.531.863)  |
| Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri  |                        | 86.220   | 205.570  |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları  |                        | (9.680.102)  | (5.292.910)  |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları  |                        | -  | (122.848)  |
|   |                        | <b>(64.219.308)</b>  | <b>13.957.106</b>  |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>   |                        |  |  |
| İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları   |                        | -  | (7.058.839)  |
| Geri alınan payların satışından kaynaklanan nakit girişleri   |                        | -  | 17.316.106   |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları  | 25                     | (9.272.725)  | (8.306.664)  |
| İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış   |                        | 74.015.404   | 39.637.683   |
| Ödenen temettüleri  |                        | (2.779.244)  | (6.553.973)  |
| Ödenen faiz   |                        | (18.705.345)   | (12.432.584)   |
|   |                        | <b>43.258.090</b>  | <b>22.601.729</b>  |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B+C)</b>   |                        | <b>4.333.143</b>   | <b>31.071.320</b>  |
| <b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>  | 29                     | <b>39.120.942</b>  | <b>8.049.622</b>   |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)</b>   | 29                     | <b>43.454.085</b>  | <b>39.120.942</b>  |

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Verusa Holding (“Verusa Holding”) 6 Ekim 2006 tarihinde Türkiye’de kurulmuştur.

Verusa Holding’in fiili faaliyet konusu çeşitli şirketlerin sermayelerine katılmak ve sermayesine katıldığı şirketlerin daha karlı, verimli şekilde yönetilmesini sağlamaktır. Verusa Holding’de yönetim kurulu üyeleri aktif olarak hem Holding’de hem de iştiraklerin yönetim kurullarında yer almaktadırlar.

Verusa Holding’in doğrudan ve dolaylı olarak iştirak ettiği şirketler (hep birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır) enerji, maden, selüloz üretimi, demir-çelik, teknoloji-yazılım ve girişim sermayesi alanlarında faaliyet göstermektedir.

Türkiye’de kayıtlı olan Grup’un yönetim merkezi Eski Büyükdere Caddesi İz Plaza Giz No: 9 Kat 14 D: 51 Maslak, Sarıyer / İstanbul adresinde bulunmaktadır.

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’nun 17 Ekim 2012 tarih ve 10201 sayılı izni doğrultusunda Şirket 19 Ekim 2012 tarihli Genel Kurul kararı uyarınca kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 70.000.000 TL’dir (31 Aralık 2019: 70.000.000 TL).

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 116’dır (31 Aralık 2019: 94).

Grup’un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Investco Holding A.Ş.’dir.

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar:

| <u>Sirketin İsmi</u>                                | <u>Ülke</u> | <u>Faaliyet Konusu</u>       | <u>İşlem gördükleri borsalar</u> |
|---|-------------|------------------------------|----------------------------------|
| Standard Boksit İşletmeleri A.Ş.                    | Türkiye     | Maden                        | -                                |
| Galata Altın İşletmeleri A.Ş.                       | Türkiye     | Maden                        | -                                |
| Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Türkiye     | Girişim Sermayesi            | BIST                             |
| Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.                       | Türkiye     | Yenilenebilir Enerji Üretimi | -                                |
| Tortum Elektrik Üretim A.Ş.                         | Türkiye     | Yenilenebilir Enerji Üretimi | -                                |
| Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş. (*)     | Türkiye     | Yenilenebilir Enerji Üretimi | BIST                             |
| Ata Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.             | Türkiye     | Elektrik Enerjisi            | -                                |
| Acıselan Acıpayam Selüloz San. ve Tic. A.Ş.         | Türkiye     | Selüloz Üretimi              | BIST                             |

(\*) Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.’nin eski unvanı olan Bomonti Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 9 Ekim 2020 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında değiştirilmiştir.

**Standard Boksit İşletmeleri A.Ş. (“Standard”)** 2014 yılında kurulmuş olup, maden sektöründe faaliyet göstermektedir. Grup, Standard’ın 31 Aralık 2020 itibarıyla 25.000.000 TL tutarındaki toplam sermayesinin tamamına sahiptir.

**Galata Altın İşletmeleri A.Ş. (“Galata”)** 24 Temmuz 2020 tarihinde Grup’un %100 oranında bağlı ortaklığı olacak şekilde, 10.000.000 TL sermayeli kurulmuş olup, maden sektöründe faaliyet göstermektedir.

**Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Verusaturk”)** T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca kurulmuş ve faaliyet gösteren girişim sermayesi yatırım ortaklığıdır. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’nun 29 Aralık 2011 tarih ve 44/1175 sayılı izni doğrultusunda kayıtlı sermaye sistemine tabi olarak kurulan Verusaturk GSYO A.Ş.’nin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL (31 Aralık 2019: 75.000.000 TL)’dir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in ödenmiş sermayesi 52.000.000 TL olup, Verusa Holding A.Ş. şirkette hakim ortak konumundadır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

**Pamukova Elektrik Üretim A.Ş. ("Pamukova Elektrik")** 2015 yılında kurulmuş olup, ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2020 itibarıyla 95.000.000 TL'dir. Enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Verusaturk'un %51, Verusa Holding'in %49 iştirak oranına sahip olduğu şirkette Verusa Holding'in efektif iştirak oranı %85,72'dir. Grup'un bağlı ortaklığı olan Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.'nin iştiraki, yenilenebilir enerji üretimi alanında faaliyet gösteren Enda Enerji Holding A.Ş. 16 Ağustos 2017 tarihi itibarıyla sermayesini 234.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye nakit olarak artırmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Verusa Holding A.Ş.'nin Enda Enerji Holding A.Ş.'deki payı %7,32 oranında ve 21.973.240 TL olup, Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.'nin payı ise %19,50 oranında ve 58.500.000 TL'dir.

**Tortum Elektrik Üretim A.Ş. ("Tortum Elektrik")** 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 43.000.000 TL olup, Verusa Holding A.Ş. şirkette hakim ortak konumundadır. Grup'un şirketteki efektif iştirak oranı %85,72'dir.

**Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş. ("Pamel")** Pamel'in %80 oranındaki borsada işlem görmeyen statüde payının tamamı bağlı ortaklığımız Pamukova Elektrik Üretim A.Ş. tarafından 30 Eylül 2020 tarihinde satın alınmıştır. Pamukova Elektrik Üretim A.Ş. 20 - 24 Aralık 2020 tarihleri arasında Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.'nin % 10 luk kısmını satmıştır. Şirket'in ödenmiş sermayesi 17.000.000 TL olup, yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Verusa Holding A.Ş. şirkette hakim ortak konumunda olup, Grup'un şirketteki efektif iştirak oranı %60,01'dir. Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş. 'nin eski unvanı olan Bomonti Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 9 Ekim 2020 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında değiştirilmiştir.

**Ata Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Ata Elektrik")** EPDK'dan almış olduğu Toptan Satış Lisansı ile serbest piyasada elektrik alım satımı ile iştigal etmektedir. Türkiye'deki diğer üretici ve ticari firmalardan ve/veya elektrik havuz sisteminden almış olduğu elektrik enerjisini müşterilere satmak suretiyle toptan elektrik ticareti alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.

**Aciselsan Acıpayam Selüloz San. ve Tic. A.Ş. ("Aciselsan")** Aciselsan, 12 Nisan 1973 tarihinde Denizli'de kurulmuştur. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 10.721.700 TL'dir. Selüloz üretimi konusunda faaliyet göstermekte olup, Grup'un şirketteki efektif iştirak oranı %47,30'dur.

Ekli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle konsolidasyona dahil edilen iştirakler:

| <u>Şirketin İsmi</u>                         | <u>Ülke</u> | <u>Faaliyet Konusu</u> | <u>İşlem gördükleri borsalar</u> |
|--|-------------|------------------------|----------------------------------|
| Aldem Çelik Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş.. | Türkiye     | Çelik Üretimi          | -                                |
| Innoted Teknoloji A.Ş.                       | Türkiye     | Teknoloji - Yazılım    | -                                |

**Aldem Çelik Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Aldem Çelik")** yenilenebilir enerji, nükleer enerji, teknoloji, denizcilik, inşaat, sağlık, savunma gibi alanlarda her türlü çelik ürünlerinin üretimini, işlenmesini, projelendirilmesini, ithalat ve ihracatını yapmaktadır.

Grup, 31 Aralık 2020 itibarıyla Aldem Çelik' deki 14.200.000 TL tutarındaki toplam sermayenin 5.786.500 TL' sine sahiptir.

# VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

**Innoted Teknoloji A.Ş. (“Innoted”)** EFTPOS cihazı ve/veya OGS cihazı elektronik devre imalatı, alım satımı, ithalatı, üretimini, ihracatını yapmak, bunların montaj, tamir, bakım ve onarımını yapmak; bu cihazlar için mikro işlemcileri yazılımı yapmak ve yazılım geliştirmek, ayrıca bu cihazların ithalatı, ihracatı ve dahili ticaretini yapmak amacıyla kurulmuştur.

Grup, 31 Aralık 2020 itibarıyla Innoted Teknoloji A.Ş.’deki 4.990.000 TL tutarındaki toplam ödenmiş sermayenin 1.680.000 TL’sine sahiptir. Innoted Teknoloji A.Ş., teknoloji - yazılım konusunda faaliyet göstermektedir.

#### Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 17 Şubat 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### TMS’ye Uygunluk Beyanı

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ’in 5’inci Maddesi’ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Kamu Gözetimi Kurumu’nun (“KGK”) tarafından yayımlanan TFRS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinden yeniden değerlendirilmesi ile arsa, bina ve hidroelektrik santral yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.



## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Kullanılan Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile hazırlanmıştır. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup'un cari dönemde önceki döneme ilişkin önemli sınıflandırmaları bulunmamaktadır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

##### **Bağlı Ortaklıklar**

| Bağlı Ortaklıklar | Grup'un etkin ortaklık oranları (%) |                | Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı (%) |                |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|--|----------------|
|                   | 31 Aralık 2020                      | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020   | 31 Aralık 2019 |
| Galata            | 100,00                              | -              | 100,00   | -              |
| Standard          | 100,00                              | 100,00         | 100,00   | 100,00         |
| Verusaturk        | 72,00                               | 68,22          | 72,00  | 68,22          |
| Pamukova Elektrik | 85,72                               | 83,79          | 100,00   | 100,00         |
| Tortum Elektrik   | 85,72                               | 84,70          | 100,00   | 100,00         |
| Pamel             | 60,01                               | -              | 70,00  | -              |
| Ata Elektrik      | 100,00                              | 100,00         | 100,00   | 100,00         |
| Acıselsan         | 47,30                               | 47,30          | 47,30  | 47,30          |

Yönetim kurulu yapısı ve halka açıklık oranı gözönünde bulundurularak Acıselsan Acıpayam Selüloz San. ve Tic. A.Ş. bağlı ortaklık olarak değerlendirilmiştir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

##### *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde kontrol gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup, Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. seviyesinde gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan bağlı ortaklığı Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.'yi TFRS 10 paragraf 33 uyarınca tam konsolide etmektedir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS'ler uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

#### İştiraklerdeki paylar

### İştirakler

| Bağlı Ortaklıklar | Grup'un etkin ortaklık oranları (%) |                | Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı (%) |                |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|--|----------------|
|                   | 31 Aralık 2020                      | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020   | 31 Aralık 2019 |
| Aldem             | 40,75                               | 40,75          | 40,75  | 40,75          |
| Innoted           | 33,67                               | 46,67          | 46,67  | 46,67          |

İştirak, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### İştiraklerdeki paylar (devamı)

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, TFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler ve Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin paylarına sahip olduğu, TMS 28 standardı paragraf 18 uyarınca iştirakteki yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan iştirakler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal tablolarda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar Grup'un ilgili iştirakteki veya payı üzerinden elimine edilir.

### 2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez yayınlanmasından kaynaklanan muhasebe politikaları değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ve ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

TFRS 16 Kiralamalar 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulanmak üzere değerlendirilmiş ama ödenen kira bedellerine karşılık tanımlanabilir kiralama varlığı bulunmadığı için konsolide finansal tablolarda önemli bir etkisi olmadığına karar verilmiştir.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Bu kapsamda, Şirket 31 Aralık 2019 döneminde "peşin ödenmiş giderler" olarak gösterilen 1.079.945 TL'si "stoklar" kalemi altında sınıflandırmış olup söz konusu düzeltmenin kar veya zarara bir etkisi bulunmamaktadır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

- a. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:
- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
  - **TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin’ değişiklikler;** 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- b. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
  - **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.
- **TFRS 17 ve TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler, TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 17’nin uygulama tarihini iki yıl süreyle 1 Ocak 2023’e ertelemektedir ve TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4’teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023’e ertelenmiştir.

Söz konusu standart ve değişikliklerin uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmekte olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla henüz geçerli olmayan diğer standartlar, değişiklikler ve yorumlar Şirket faaliyetleriyle ilgili olmadığından listelenmemiştir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, Verusa Holding A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği tüzel kişiler; Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol gücüne sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler ile bunların önemli etkiye sahip olduğu ve/veya kilit yönetici personel olarak görev aldığı tüzel kişiler; Şirket'in bağlı ortaklık ve iştirakleri ile Yönetim Kurulu Üyeleri, kilit yönetici personeli ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

#### Hasılat

Grup 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden hasılat standartları" doğrultusunda beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

#### Selüloz Satışı

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, mal kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Şirket satışlarına ilişkin herhangi bir garanti vermemektedir.

#### Elektrik Satışı

Türkiye'deki diğer üretici ve ticari firmalardan ve/veya elektrik havuz sisteminden almış olduğu elektrik enerjisini müşterilere satmak suretiyle toptan elektrik ticareti alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat (devamı)

Grup taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

1) Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, 2) Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, 3) Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, 4) İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, 5) İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

#### Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla hasılat kaydedilmektedir.

#### Temettü ve faiz geliri:

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömür boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

#### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 'Krediler ve Alacaklar' kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

#### Finansal Araçlar

##### Finansal varlıklar

Finansal varlıkların alımı veya satımı grubun varlığı alma ya da satmayı taahhüt ettiği işlem tarihinde muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar, bunlardan nakit akış elde etme haklarının sürelerinin dolduğunda veya devredildiğinde ve Grup sahipliğinin tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devrettiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. Şirket sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

##### *Finansal varlıkların sınıflandırılması*

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.



## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklar (devamı)

##### *Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)*

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir.

#### (i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar: Bu tür finansal varlıklar için Şirket, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar: Bu tür finansal varlıklar için Şirket, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir. Temettüler kar veya zararda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde gösterilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### (ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarda değer düşüklüğü karşılığı ilgili karşılık önemli tutara ulaşırsa ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklar (devamı)

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar ve müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Şirket o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen zarar oranları, 31 Aralık 2019 veya 1 Ocak 2019 tarihinden önceki dönemdeki satışların ödeme biçimlerine ve bu dönemde maruz kalınan geçmiş kredi zararlarına dayanmaktadır. Geçmiş zarar oranları, müşterilerin alacakları ödeme kabiliyetini etkileyen makroekonomik faktörlere göre güncel ve ileriye dönük bilgileri yansıtacak şekilde düzeltilmiştir.

##### *Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi*

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Şirket'in tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit akışlarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

##### Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Şirket yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Şirket'in ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunda biriken kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, birikmiş karlara transfer edilir.

##### Finansal yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### Finansal yükümlülükler (devamı)

Şirket, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirilmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

##### *Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması*

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

#### **Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi, binalar ve hidroelektrik santral, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler, raporlama tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde, düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi, bina ve hidroelektrik santralin yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi, bina ve hidroelektrik santralin yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Yeniden değerlendirilen binaların ve hidroelektrik santralin amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortisman tabii tutulmazlar. Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Yeniden değerlemeye tabi olan arsalar hariç, amortismanına tabi varlıklar, Grup yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                             | Süre (Yıl) |
|-----------------------------|------------|
| Binalar                     | 30         |
| Tesis, Makine ve Cihazlar   | 3-20       |
| Taşıtlar                    | 5          |
| Demirbaşlar                 | 3-20       |
| Diğer maddi duran varlıklar | 3-5        |
| Hidroelektrik santrali      | 15-40      |

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal tablolarda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirilmesinin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda finansal tablo dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanmış gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3 ve 5 yıllık sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti içinde gösterilir.

##### Maddi olmayan varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal tablo dışı bırakılır. Bir maddi olmayan varlığın finansal tablo dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal tablo dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin pay bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin pay bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı pay bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İşletme Birleşmeleri (devamı)

- Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.
- Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltmediği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve, varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar veya zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde ertelenen vergi varlıkları ve gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen konsolide finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her raporlama tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

#### Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir.

Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

#### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.



## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeleri (devamı)

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal tablolarda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

*Kıdem tazminatları:*

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Finansal tablolarda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar Grup finansal tablolarında material olmamasından ötürü kar veya zarar tablosu altında muhasebeleştirilmiştir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Girişim sermayesi

Verusaturk Kurumlar Vergisi Kanunu Madde 5 / 1-d kapsamında kazanç istisnasından yararlanmaktadır. Buna istinaden, Şirket'in kazançları kurumlar vergisinden müstesnadır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

##### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

#### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Yönetim açısından Grup girişim sermayesi, elektrik enerjisi toptan satışı, selüloz üretimi, enerji üretimi ve holding faaliyetleri olmak üzere beş faaliyet grubuna ayrılmıştır. Bu ayrımlar, bölümlere göre finansal raporlamada temel oluşturmaktadır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Nakit Akışın Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan pay sahiplerine, geçmiş yıl karlarından ve diğer dağıtılabilir yedeklerden dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz pay” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, pay dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

#### Grup’un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

#### Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup’un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilmesi tarihleri ve gerektiğinde kullanılabilmesi vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup’un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Ertelemiş Vergi

Grup'a ait yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan ertelenmiş vergi borcu ve ertelenmiş vergi varlık hesaplamasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilecek ekonomik faydaların satış yolundan ziyade zaman içinde tümüyle kullanılması amacı güden bir işletme modeli çerçevesinde elde bulundurulmadığına kanaat getirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin satış kazançları vergi kanununda yapılan 5 Aralık 2017 tarihli düzenlemeler ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayacak şekilde 3 yıl için % 11'den vergiye tabi olup (Not 23) , 2021 ve sonrasındaki yıllar için %10 vergiye tabidirler. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini 2021 yılına kadar elinde tutmayı planladığından, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri ile vergiye esas değeri arasındaki farktan % 10 ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır.

##### Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti

Şirket'in gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı yatırımlardan Enda Enerji Holding A.Ş.'nin değeri 14 Şubat 2021 tarihli bağımsız değerlendirme çalışmalarında tespit edilmiştir. Söz konusu değerlendirme çalışmalarında düzeltilmiş net aktif değer, indirgenmiş nakit akımları ("İNA") ve borsa çarpanları ("Emsal Değer") yöntemlerinden uygun olanlar tek başına veya birlikte kullanılmıştır. Farklı yöntemlere göre hesaplanan değerler ağırlıklandırılarak rayiç değerleri hesaplanmıştır (Not 26).

Şirket'in gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı yatırımlardan EPIAŞ'ın 14 Şubat 2021 tarihli bağımsız değerlendirme çalışmalarında tespit edilmiştir. Söz konusu değerlendirme çalışmalarında indirgenmiş nakit akımları ("İNA") yöntemi kullanılmıştır (Not 26).

##### Hidro elektrik santralinin gerçeğe uygun değer tespiti

Şirket'in gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan maddi duran varlık olarak sınıflandırdığı hidroelektrik santralleri 26 Ekim 2020 tarihli bağımsız değerlendirme çalışmalarında tespit edilmiştir. Söz konusu değerlendirme çalışmalarında indirgenmiş nakit akımları ("İNA") yöntemi kullanılmıştır (Not 12).

#### 3. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

**2020:** Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları ile ilgili olarak 1.965.261 adet alım işlemi Verusa Holding A.Ş. tarafından dönem içerisinde gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesindeki Verusa Holding'in doğrudan payı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla % 72 dir.

Verusaturk, borsada kendi paylarının geri alımı ve satımını gerçekleştirmiştir.

Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş. (Pamel)'nin %80 oranındaki borsada işlem görmeyen statüde payının tamamı bağlı ortaklığımız Pamukova Elektrik Üretim A.Ş. tarafından 30 Eylül 2020 tarihinde satın alınmıştır. Toplam 9.028.886 TL tutarında 'Negatif Şerefeye' gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Pamukova Elektrik Üretim A.Ş. 20 - 24 Aralık 2020 tarihleri arasında Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.'nin % 10 luk kısmını satmıştır.

Galata Altın İşletmeleri A.Ş. 24 Temmuz 2020 tarihinde Grup'un %100 oranında bağlı ortaklığı olacak şekilde, 10.000.000 TL sermayeli kurulmuş olup, maden sektöründe faaliyet göstermektedir.

**2019:** Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları ile ilgili olarak 1.340.474 adet alım işlemi Verusa Holding A.Ş. tarafından dönem içerisinde gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesindeki Verusa Holding payı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla % 68,22 sınırına ulaşmıştır.

Grup, borsada kendi paylarının geri alımı ve satımını gerçekleştirmiştir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

##### a) Bağlı Ortaklıklar

*Grup'un tamamına sahip olmadığı ve önemli derecede kontrol gücü olmayan paylara sahip bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler:*

Aşağıdaki tablo Grup'un tamamına sahip olmadığı ve önemli düzeyde kontrol gücü olmayan paylara sahip bağlı ortaklıklarının detayını göstermektedir.

| Bağlı Ortaklık    | Kuruluş ve faaliyet yeri | Kontrol gücü olmayan payların sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı |                | Kontrol gücü olmayan paylara düşen kapsamlı gelir |                         | Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar |                   |
|-------------------|--------------------------|--|----------------|---|-------------------------|--------------------------------------|-------------------|
|                   |                          | 31 Aralık 2020   | 31 Aralık 2019 | 1 Ocak - 31 Aralık 2020                           | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020                       | 31 Aralık 2019    |
|                   |                          | Verusaturk   | İstanbul       | %28   | %31,78                  | 2.385.258                            | 2.998.807         |
| Pamukova Elektrik | İstanbul                 | %14,28   | %16,21         | 12.613.462  | 5.851.814               | 34.558.088                           | 21.588.478        |
| Tortum Elektrik   | İstanbul                 | %14,28   | %15,30         | (285.214)   | 176.046                 | (1.045.126)                          | (814.223)         |
| Pamel             | İstanbul                 | %39,99   | -              | (740.800)   | -                       | 12.992.877                           | -                 |
| Acıselsan         | Denizli                  | %52,70   | %52,70         | 5.772.059   | 5.753.791               | 27.391.931                           | 22.071.899        |
|                   |                          |  |                | <b>19.744.765</b>                                 | <b>14.780.458</b>       | <b>109.433.982</b>                   | <b>80.279.023</b> |

Grup'un önemli düzeyde kontrol gücü olmayan paylara sahip olan her bir bağlı ortaklığının özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır. Bu özet finansal bilgiler grup içi eliminasyonlar öncesi tutarları göstermektedir.

| Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 31 Aralık 2020                 | 31 Aralık 2019                 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Dönen varlıklar                                     | 376.211.637                    | 181.834.515                    |
| Duran varlıklar                                     | 1.371                          | 9.248                          |
| Kısa vadeli yükümlülükler                           | 12.118.919                     | 93.596                         |
| Uzun vadeli yükümlülükler                           | 102.735                        | 104.543                        |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar                       | 328.455.142                    | 144.212.755                    |
| Kontrol gücü olmayan paylar                         | 35.536.212                     | 37.432.869                     |
|   | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b> |
| Hasılat   | -                              | 31.606.665                     |
| Gelirler / (Giderler)                               | 181.739.390                    | (424.581)                      |
| Holding konsolidasyon eliminasyonları               | (173.220.611)                  | (21.892.717)                   |
| Dönem karı / (zararı)                               | 8.518.779                      | 9.289.367                      |
| Dönem karı/zararının dağılımı:                      |                                |                                |
| Ana ortaklık payları                                | 6.133.521                      | 6.290.560                      |
| Kontrol gücü olmayan paylar                         | 2.385.258                      | 2.998.807                      |
| Dönem karı/zararı                                   | 8.518.779                      | 9.289.367                      |
| Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:                   |                                |                                |
| Ana ortaklık payları                                | 6.133.521                      | 6.290.560                      |
| Kontrol gücü olmayan paylar                         | 2.385.258                      | 2.998.807                      |
| Toplam kapsamlı gelir                               | 8.518.779                      | 9.289.367                      |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

##### a) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

| <b>Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.</b>         | <b>31 Aralık 2020</b>              | <b>31 Aralık 2019</b>              |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Dönen varlıklar                              | 297.859.450                        | 207.905.943                        |
| Duran varlıklar                              | 49.499.184                         | 28.274.974                         |
| Kısa vadeli yükümlülükler                    | 7.436.084                          | 25.840                             |
| Uzun vadeli yükümlülükler                    | 11.947.846                         | 7.954.266                          |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar                | 293.416.616                        | 206.612.333                        |
| Kontrol gücü olmayan paylar                  | 34.558.088                         | 21.588.478                         |
|  | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
| Hasılat                                      | -                                  | -                                  |
| Gelirler                                     | 99.773.893                         | 36.105.667                         |
| Holdıng konsolidasyon eliminasyonları        | 9.028.886                          | -                                  |
| Dönem karı / (zararı)                        | 108.802.779                        | 36.105.667                         |
| Dönem karının dağılımı:                      |                                    |                                    |
| Ana ortaklık payları                         | 96.189.317                         | 30.253.853                         |
| Kontrol gücü olmayan paylar                  | 12.613.462                         | 5.851.814                          |
| Dönem karı                                   | 108.802.779                        | 36.105.667                         |
| Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:            |                                    |                                    |
| Ana ortaklık payları                         | 96.189.317                         | 30.253.853                         |
| Kontrol gücü olmayan paylar                  | 12.613.462                         | 5.851.814                          |
| Toplam kapsamlı gelir                        | 108.802.779                        | 36.105.667                         |
|  | <b>31 Aralık 2020</b>              | <b>31 Aralık 2019</b>              |
| <b>Tortum Elektrik Üretim A.Ş.</b>           |                                    |                                    |
| Dönen varlıklar                              | 611.049                            | 438.474                            |
| Duran varlıklar                              | 54.990.924                         | 53.532.979                         |
| Kısa vadeli yükümlülükler                    | 13.292.787                         | 6.358.761                          |
| Uzun vadeli yükümlülükler                    | 6.627.706                          | 9.933.913                          |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar                | 36.726.606                         | 38.493.002                         |
| Kontrol gücü olmayan paylar                  | (1.045.126)                        | (814.223)                          |
|  | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2019</b> |
| Hasılat                                      | 4.192.790                          | 3.807.981                          |
| Giderler                                     | (8.764.617)                        | (5.916.207)                        |
| Dönem zararı                                 | (4.571.827)                        | (2.108.226)                        |
| Dönem zararının dağılımı:                    |                                    |                                    |
| Ana ortaklık payları                         | (3.918.970)                        | (1.785.667)                        |
| Kontrol gücü olmayan paylar                  | (652.857)                          | (322.559)                          |
| Dönem zararı                                 | (4.571.827)                        | (2.108.226)                        |
| Toplam kapsamlı (giderin) /gelirin dağılımı: |                                    |                                    |
| Ana ortaklık payları                         | (1.712.085)                        | 974.478                            |
| Kontrol gücü olmayan paylar                  | (285.214)                          | 176.046                            |
| Toplam kapsamlı (gider) / gelir              | (1.997.299)                        | 1.150.524                          |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

##### a) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

| <u>Acıselan Acıpayam Selüloz San. Ve Tic. A.Ş.</u> | <u>31 Aralık 2020</u> | <u>31 Aralık 2019</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Dönen varlıklar                                    | 26.579.131            | 18.628.141            |
| Duran varlıklar                                    | 34.780.632            | 30.819.940            |
| Kısa vadeli yükümlülükler                          | 5.472.428             | 4.326.296             |
| Uzun vadeli yükümlülükler                          | 3.910.644             | 3.240.030             |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar                      | 24.584.760            | 19.809.856            |
| Kontrol gücü olmayan paylar                        | 27.391.931            | 22.071.899            |
|  | <b>1 Ocak -</b>       | <b>1 Ocak -</b>       |
|  | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
| Hasılat  | 47.660.506            | 42.939.006            |
| Giderler   | (37.209.484)          | (33.633.243)          |
| Dönem karı / (zararı)                              | 10.451.022            | 9.305.763             |
| Dönem karının dağılımı:                            |                       |                       |
| Ana ortaklık payları                               | 4.943.333             | 4.401.626             |
| Kontrol gücü olmayan paylar                        | 5.507.689             | 4.904.137             |
| Dönem karı   | 10.451.022            | 9.305.763             |
| Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:                  |                       |                       |
| Ana ortaklık payları                               | 5.180.613             | 5.164.224             |
| Kontrol gücü olmayan paylar                        | 5.772.059             | 5.753.791             |
| Toplam kapsamlı gelir                              | 10.952.672            | 10.918.015            |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

##### a) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Kontrol gücü olmayan paylar için muhasebe politikası seçimi

Grup, satın aldığı işletmedeki kontrol gücü olmayan payları gerçeğe uygun değerden veya kontrol gücü olmayan payların satın alınan işletmenin net tanımlanabilir varlıkları üzerindeki oransal payı üzerinden muhasebeleştirir. Bu karar, her bir satın alma için ayrı ayrı yapılır. Grup Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş. (Pamel) 'nin kontrol gücü olmayan payları için, kontrol gücü olmayan payları net tanımlanabilir varlıkları üzerindeki oransal payı üzerinden muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.'nin 30 Eylül 2020 satın alma tarihi ile hazırlanan finansal tablolarındaki net varlıkların defter değerleri aşağıdaki gibidir.

| <b>Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.</b>                            | <b>30 Eylül 2020</b> |
|---|----------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri   | 2.413.987            |
| Ticari alacaklar  | 6.810                |
| Diğer alacaklar   | 226.015              |
| Maddi duran varlıklar   | 59.681.450           |
| Maddi olmayan duran varlıklar   | 11.383               |
| Ertelenmiş vergi varlığı  | 1.407.932            |
| Ticari borçlar  | (60.794)             |
| Diğer kısa vadeli borçlar ve karşılıklar                                      | (277.152)            |
| Uzun vadeli banka kredileri   | (24.714.238)         |
| Uzun vadeli karşılıklar   | (106.785)            |
| <b>Net varlıkların defter değeri</b>  | <b>38.588.608</b>    |
| <b>Toplam satın alma maliyeti</b>   | <b>21.842.000</b>    |
| Net varlıkların satın alınan kısmı (%80)                                      | 30.870.886           |
| <b>Satın alımdan kaynaklanan kazanç</b>                                       | <b>9.028.886</b>     |
| <b>Satın alma maliyeti</b>  | <b>21.842.000</b>    |
| Pesin ödenen tutar  | 21.342.000           |
| Ödenecek tutar  | 500.000              |
| <b>Bağlı ortaklık satın alımı nakit çıkışı, edinilen nakit netleştirilmiş</b> |                      |
| Peşin ödenen tutar  | 21.342.000           |
| Eksi: Satın alınan nakit ve nakit benzerleri                                  | (2.413.987)          |
| <b>Net nakit çıkışı</b>   | <b>18.928.013</b>    |



## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

##### b) İştirakler

###### Önemli iştiraklerin detayı:

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların detayları aşağıda sunulmuştur.

| <u>İştirakler</u>                      | <u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u> | <u>Geçerli para birimi</u> | <u>31 Aralık 2020</u> | <u>%</u> | <u>31 Aralık 2019</u> | <u>%</u> |
|--|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| Aldem Çelik Endüstri San. ve Tic. A.Ş. | İstanbul                        | Türk Lirası                | 15.142.110            | 40,75    | 8.245.436             | 40,75    |
| Innoted Teknoloji A.Ş.                 | İstanbul                        | Türk Lirası                | 828.926               | 33,67    | 552.559               | 46,67    |
| Toplam                                 |                                 |                            | <b>15.971.036</b>     |          | <b>8.797.995</b>      |          |

Grup'un önemli iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır. Bu özet finansal bilgiler iştiraklerin TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarındaki tutarları göstermektedir.

| <b>Aldem Çelik Endüstri San. ve Tic. A.Ş.</b>                                       | <b>31 Aralık 2020</b>        | <b>31 Aralık 2019</b>        |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Dönen varlıklar   | 38.744.759                   | 25.012.184                   |
| Duran varlıklar   | 20.608.091                   | 20.277.971                   |
| Kısa vadeli yükümlülükler   | (17.795.559)                 | (22.569.788)                 |
| Uzun vadeli yükümlülükler   | (4.398.119)                  | (2.485.551)                  |
|   | <b>37.159.172</b>            | <b>20.234.816</b>            |
|   | <b>1 Ocak-31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak-31 Aralık 2019</b> |
| Hasılat   | 84.479.189                   | 40.843.659                   |
| <b>Dönem kar / (zararı)</b>   | <b>16.924.353</b>            | <b>3.052.425</b>             |
| Grup'un iştirak zararlarındaki payı   | 6.896.674                    | 1.243.864                    |
|   | <b>31 Aralık 2020</b>        | <b>31 Aralık 2019</b>        |
| İştirakin net varlıkları  | 37.159.172                   | 20.234.816                   |
| Grup'un Aldem Çelik Endüstri San. ve Tic. A.Ş.'deki payı (%)                        | 40,75                        | 40,75                        |
| <b>Grup'un Aldem Çelik Endüstri San. ve Tic. A.Ş.'deki paylarının defter değeri</b> | <b>15.142.110</b>            | <b>8.245.436</b>             |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

##### b) İştirakler (devamı)

###### Önemli iştiraklerin detayı (devamı)

| <b>Innoted Teknoloji A.Ş.</b>                                       | <b>31 Aralık<br/>2020</b>             | <b>31 Aralık<br/>2019</b>             |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Dönen varlıklar   | 241.226                               | 360.644                               |
| Duran varlıklar   | 2.310.573                             | 3.036.905                             |
| Kısa vadeli yükümlülükler   | (89.706)                              | (2.213.578)                           |
| Uzun vadeli yükümlülükler   | -                                     | -                                     |
|   | <b>2.462.093</b>                      | <b>1.183.971</b>                      |
|   | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
| Hasılat   | 738.165                               | 100.767                               |
| <b>Dönem kar / (zararı)</b>   | <b>(111.877)</b>                      | <b>(337.415)</b>                      |
| Grup'un iştirak zararlarındaki payı                                 | (37.658)                              | (157.472)                             |
| Hisse oran değişimi sebebiyle oluşan kar                            | 314.025                               | -                                     |
|   | <b>31 Aralık<br/>2020</b>             | <b>31 Aralık<br/>2019</b>             |
| İştirakin net varlıkları  | 2.462.093                             | 1.183.971                             |
| Grup'un Innoted Teknoloji A.Ş.'deki payı (%)                        | 33,67                                 | 46,67                                 |
| <b>Grup'un Innoted Teknoloji A.Ş.'deki paylarının defter değeri</b> | <b>828.926</b>                        | <b>552.559</b>                        |

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim muhasebesi açısından Grup holding faaliyetleri, girişim sermayesi, elektrik enerjisi toptan satışı, selüloz ve enerji üretimi olmak üzere beş faaliyet grubuna ayrılmıştır. Bu ayrımlar, aşağıda belirtilen bölümlere göre finansal raporlamada temel oluşturmaktadır. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Stratejik kararları alan Yönetim Kurulu, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir. Grup faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilen raporlar Grup'un konsolide TFRS rakamlarından oluşmaktadır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Grup'un sürdürülen faaliyetlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Aralık 2020

|  | Holding<br>Faaliyetleri | Girişim<br>Sermayesi | Selüloz<br>Üretimi | Elektrik<br>Enerjisi |                    | Eliminasyonlar       | Toplam             |
|--|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|  |                         |                      |                    | Toptan Satışı        | Enerji Üretimi     |                      |                    |
| Hasılat  | -                       | -                    | 47.660.506         | 4.038.636            | 4.975.629          | (1.702.825)          | 54.971.946         |
| <b>Esas faaliyet gelirleri</b>   | <b>-</b>                | <b>-</b>             | <b>47.660.506</b>  | <b>4.038.636</b>     | <b>4.975.629</b>   | <b>(1.702.825)</b>   | <b>54.971.946</b>  |
| Satışların maliyeti (-)  | -                       | -                    | (34.994.422)       | (3.621.264)          | (3.644.537)        | 1.696.214            | (40.564.009)       |
| <b>Brüt esas faaliyet karı / (zararı)</b>  | <b>-</b>                | <b>-</b>             | <b>12.666.084</b>  | <b>417.372</b>       | <b>1.331.092</b>   | <b>(6.611)</b>       | <b>14.407.937</b>  |
| Pazarlama giderleri (-)  | -                       | -                    | (1.127.746)        | (182.686)            | -                  | -                    | (1.310.432)        |
| Genel yönetim giderleri (-)  | (3.696.552)             | (3.174.856)          | (2.891.186)        | (693.804)            | (2.016.934)        | 130.578              | (12.342.754)       |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler   | 77.992.267              | 185.648.736          | 1.442.971          | 3.891.318            | 109.617.578        | (194.959.901)        | 183.632.969        |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)   | (8.207)                 | (490.431)            | (680.124)          | (428.505)            | (388.188)          | (56.720)             | (2.052.175)        |
| <b>Esas faaliyet karı/ (zararı)</b>  | <b>74.287.508</b>       | <b>181.983.449</b>   | <b>9.409.999</b>   | <b>3.003.695</b>     | <b>108.543.548</b> | <b>(194.892.654)</b> | <b>182.335.545</b> |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>kar/ (zararlarındaki) paylar | -                       | -                    | -                  | -                    | -                  | 7.173.041            | 7.173.041          |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler)                                   | -                       | -                    | 3.580.161          | -                    | 86.220             | (302.961)            | 3.363.420          |
| Finansman gelirleri  | 674.476                 | -                    | -                  | 20.756               | 429.544            | (964.799)            | 159.977            |
| Finansman giderleri  | (13.296.153)            | (244.059)            | (71.400)           | (526.248)            | (6.755.589)        | 1.870.269            | (19.023.180)       |
| <b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>  | <b>61.665.831</b>       | <b>181.739.390</b>   | <b>12.918.760</b>  | <b>2.498.203</b>     | <b>102.303.723</b> | <b>(187.117.104)</b> | <b>174.008.803</b> |
| Vergi gideri   | (7.039.621)             | -                    | (2.467.738)        | (19.752)             | (9.144.351)        | 4.723.002            | (13.948.460)       |
| <b>Net dönem karı/ (zararı)</b>  | <b>54.626.210</b>       | <b>181.739.390</b>   | <b>10.451.022</b>  | <b>2.478.451</b>     | <b>93.159.372</b>  | <b>(182.394.102)</b> | <b>160.060.343</b> |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Grup'un sürdürülen faaliyetlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |                      |                    |                                       |                   |                     | Toplam            |
|--|-------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|  | Holding<br>Faaliyetleri | Girişim<br>Sermayesi | Selüloz<br>Üretimi | Elektrik<br>Enerjisi<br>Toptan Satışı | Enerji Üretimi    | Eliminasyonlar      |                   |
| Hasılat  | -                       | 31.606.665           | 42.939.006         | 5.560.214                             | 3.807.981         | (1.420.646)         | 82.493.220        |
| <b>Esas faaliyet gelirleri</b>   | <b>-</b>                | <b>31.606.665</b>    | <b>42.939.006</b>  | <b>5.560.214</b>                      | <b>3.807.981</b>  | <b>(1.420.646)</b>  | <b>82.493.220</b> |
| Satışların maliyeti (-)  | -                       | (29.858.400)         | (34.800.370)       | (5.034.951)                           | (2.267.350)       | 1.413.500           | (70.547.571)      |
| <b>Brüt esas faaliyet karı / (zararı)</b>  | <b>-</b>                | <b>1.748.265</b>     | <b>8.138.636</b>   | <b>525.263</b>                        | <b>1.540.631</b>  | <b>(7.146)</b>      | <b>11.945.649</b> |
| Pazarlama giderleri (-)  | -                       | -                    | (1.053.807)        | (212.654)                             | (153.953)         | -                   | (1.420.414)       |
| Genel yönetim giderleri (-)  | (3.262.190)             | (2.824.510)          | (2.108.177)        | (869.622)                             | (1.673.190)       | 122.004             | (10.615.685)      |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler   | 45.696.036              | 32.485.204           | 946.532            | 4.345.996                             | 39.727.266        | (33.889.771)        | 89.311.263        |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)   | (1.320)                 | (778)                | (705.323)          | 215.176                               | (215.092)         | 3.087               | (704.250)         |
| <b>Esas faaliyet karı/ (zararı)</b>  | <b>42.432.526</b>       | <b>31.408.181</b>    | <b>5.217.861</b>   | <b>4.004.159</b>                      | <b>39.225.662</b> | <b>(33.771.826)</b> | <b>88.516.563</b> |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>kar/ (zararlarındaki) paylar | -                       | -                    | -                  | -                                     | -                 | 1.086.392           | 1.086.392         |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler)                                   | -                       | -                    | 5.998.585          | -                                     | -                 | (290.570)           | 5.708.015         |
| Finansman gelirleri  | 267.899                 | -                    | -                  | 37.496                                | 879.322           | (1.124.775)         | 59.942            |
| Finansman giderleri  | (11.196.343)            | (226.097)            | (148.582)          | (1.158.870)                           | (4.359.486)       | 4.495.066           | (12.594.312)      |
| <b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>  | <b>31.504.082</b>       | <b>31.182.084</b>    | <b>11.067.864</b>  | <b>2.882.785</b>                      | <b>35.745.498</b> | <b>(29.605.713)</b> | <b>82.776.600</b> |
| Vergi gideri   | (2.870.822)             | -                    | (1.762.101)        | (329.642)                             | (2.155.789)       | -                   | (7.118.354)       |
| <b>Net dönem karı/ (zararı)</b>  | <b>28.633.260</b>       | <b>31.182.084</b>    | <b>9.305.763</b>   | <b>2.553.143</b>                      | <b>33.589.709</b> | <b>(29.605.713)</b> | <b>75.658.246</b> |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölüm varlık ve yükümlülüklerinin 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla endüstriyel bölümlere göre detayları aşağıda sunulmuştur:

| Bilanço                          | 31 Aralık 2020           |                      |                    |                           |                |               | Eliminasyonlar<br>(*) | Toplam |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------|----------------|---------------|-----------------------|--------|
|                                  | Holdings<br>Faaliyetleri | Girişim<br>Sermayesi | Selüloz<br>Üretimi | Enerjisi<br>Toptan Satışı | Enerji Üretimi |               |                       |        |
| Toplam varlıklar                 | 317.576.978              | 376.213.008          | 61.359.763         | 23.582.545                | 496.032.232    | (523.272.561) | 751.491.965           |        |
| Yükümlülükler                    | (87.421.420)             | (12.221.654)         | (9.383.072)        | (5.269.337)               | (64.483.186)   | 23.702.903    | (155.075.766)         |        |
| Ana ortaklığa ait<br>özkaynaklar | (230.155.558)            | (363.991.354)        | (51.976.691)       | (18.313.208)              | (431.549.046)  | 609.003.640   | (486.982.217)         |        |
| Kontrol gücü olmayan<br>paylar   | -                        | -                    | -                  | -                         | -              | (109.433.982) | (109.433.982)         |        |

  

| Bilanço                          | 31 Aralık 2019           |                      |                    |                           |                |               | Eliminasyonlar<br>(*) | Toplam |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------|----------------|---------------|-----------------------|--------|
|                                  | Holdings<br>Faaliyetleri | Girişim<br>Sermayesi | Selüloz<br>Üretimi | Enerjisi<br>Toptan Satışı | Enerji Üretimi |               |                       |        |
| Toplam varlıklar                 | 224.012.350              | 181.843.763          | 49.448.081         | 22.906.382                | 303.477.126    | (290.994.934) | 490.692.768           |        |
| Yükümlülükler                    | (47.782.999)             | (198.139)            | (7.566.326)        | (7.071.623)               | (24.380.086)   | 1.991.485     | (85.007.688)          |        |
| Ana ortaklığa ait<br>özkaynaklar | (176.229.351)            | (181.645.624)        | (41.881.755)       | (15.834.759)              | (279.097.040)  | 369.282.472   | (325.406.057)         |        |
| Kontrol gücü olmayan<br>paylar   | -                        | -                    | -                  | -                         | -              | (80.279.023)  | (80.279.023)          |        |

(\*) Eliminasyon rakamının önemli kısmı Verusa Holding'in bağlı ortaklıklarının konsolide edilmesinden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım harcamaları ve amortisman ve itfa paylarının endüstriyel bölümlere göre detayları aşağıda sunulmuştur:

|                                      | 31 Aralık 2020           |                      |                    |                           |                | Toplam      |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------|----------------|-------------|
|                                      | Holdings<br>Faaliyetleri | Girişim<br>Sermayesi | Selüloz<br>Üretimi | Enerjisi<br>Toptan Satışı | Enerji Üretimi |             |
| Yatırım harcamaları                  | 7.288                    | -                    | 722.092            | -                         | 8.950.722      | 9.680.102   |
| Dönem içi amortisman<br>ve itfa payı | (7.744)                  | (7.877)              | (563.462)          | (18.333)                  | (1.827.427)    | (2.424.843) |

  

|                                      | 31 Aralık 2019           |                      |                    |                           |                | Toplam      |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------|----------------|-------------|
|                                      | Holdings<br>Faaliyetleri | Girişim<br>Sermayesi | Selüloz<br>Üretimi | Enerjisi<br>Toptan Satışı | Enerji Üretimi |             |
| Yatırım harcamaları                  | -                        | -                    | 1.200.092          | -                         | 4.092.818      | 5.292.910   |
| Dönem içi amortisman<br>ve itfa payı | (7.592)                  | (19.710)             | (510.300)          | (27.632)                  | (1.343.649)    | (1.908.883) |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

|   | 31 Aralık 2020 |                |             |                   |
|---|----------------|----------------|-------------|-------------------|
|   | Alacaklar      |                | Borçlar     |                   |
|   | Kısa vadeli    |                | Uzun vadeli |                   |
|   | Ticari         | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan    |
| <b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b> |                |                |             |                   |
| <b>Ortaklar</b>                           |                |                |             |                   |
| Investco Holding A.Ş. (*)                 | -              | -              | -           | 74.951.072        |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>                |                |                |             |                   |
| Enerji Piyasaları İşletmeleri A.Ş.        | 213.685        | -              | -           | -                 |
|   | <b>213.685</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>    | <b>74.951.072</b> |
|   |                |                |             |                   |
|   | 31 Aralık 2019 |                |             |                   |
|   | Alacaklar      |                | Borçlar     |                   |
|   | Kısa vadeli    |                | Uzun Vadeli |                   |
|   | Ticari         | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan    |
| <b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b> |                |                |             |                   |
| <b>Ortaklar</b>                           |                |                |             |                   |
| Investco Holding A.Ş. (*)                 | -              | -              | -           | 42.445.019        |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>                |                |                |             |                   |
| Enerji Piyasaları İşletmeleri A.Ş.        | 290.539        | -              | -           | -                 |
|   | <b>290.539</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>    | <b>42.445.019</b> |

(\*) Şirketimiz ile Investco Holding A.Ş. arasındaki finansman ilişkisi çerçevesinde kullanılmaktadır. Faiz oranı %16,75'dir (31 Aralık 2019: %18,27).

Grup'un ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf Investco Holding A.Ş.'dir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

| İlişkili taraflarla olan işlemler      | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 |                  |                |                   |                   |
|--|-------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|  | Hizmet gelirleri        | Hizmet giderleri | Faiz gelirleri | Faiz giderleri    | Reeskont Geliri   |
| <b>Ortaklar</b>                        |                         |                  |                |                   |                   |
| Investco Holding A.Ş.                  | -                       | 168.030          | -              | 12.905.597        | 41.509.351        |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>             |                         |                  |                |                   |                   |
| Enerji Piyasaları İşletmeleri A.Ş. (*) | -                       | 2.124.634        | -              | -                 | -                 |
|  | <b>-</b>                | <b>2.292.664</b> | <b>-</b>       | <b>12.905.597</b> | <b>41.509.351</b> |

| İlişkili taraflarla olan işlemler      | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |                  |                |                  |                   |
|--|-------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
|  | Hizmet gelirleri        | Hizmet giderleri | Faiz gelirleri | Faiz giderleri   | Reeskont Geliri   |
| <b>Ortaklar</b>                        |                         |                  |                |                  |                   |
| Investco Holding A.Ş.                  | 10.886                  | 167.400          | 31.395         | 7.965.523        | 21.764.412        |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>             |                         |                  |                |                  |                   |
| Enerji Piyasaları İşletmeleri A.Ş. (*) | -                       | 2.935.799        | -              | -                | -                 |
|  | <b>10.886</b>           | <b>3.103.199</b> | <b>31.395</b>  | <b>7.965.523</b> | <b>21.764.412</b> |

(\*) Hizmet giderleri, Enerji Piyasaları İşletmeleri A.Ş.'nin piyasa işlemleri ile ilgili faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydaların detayları aşağıda sunulmuştur:

|  | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2019 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar (*) | 3.838.370                    | 2.708.138                    |
|  | <b>3.838.370</b>             | <b>2.708.138</b>             |

(\*) Grup, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri ve bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, huzur hakları kapsamında yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

|  | 31 Aralık<br>2020            | 31 Aralık<br>2019            |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>                |                              |                              |
| Ticari alacaklar                                   | 12.919.119                   | 22.076.051                   |
| -İlişkili taraflardan alacaklar                    | 213.685                      | 290.539                      |
| -Diğer alacaklar                                   | 12.705.434                   | 21.785.512                   |
| Alacak senetleri                                   | 7.500                        | -                            |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)             | (2.689.975)                  | (1.983.299)                  |
|  | <b>10.236.644</b>            | <b>20.092.752</b>            |
|  |                              |                              |
|  | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2019 |
| <b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b> |                              |                              |
| Açılış bakiyesi                                    | 1.983.299                    | 1.860.133                    |
| (İptal edilen karşılık) / Dönem gideri             | 706.676                      | 281.533                      |
| Tahsilatlar  | -                            | (158.367)                    |
| <b>Kapanış</b>                                     | <b>2.689.975</b>             | <b>1.983.299</b>             |
|  |                              |                              |
|  | 31 Aralık<br>2020            | 31 Aralık<br>2019            |
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>                  |                              |                              |
| Ticari borçlar                                     | 4.202.549                    | 2.998.725                    |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar        | 4.202.549                    | 2.998.725                    |
|  | <b>4.202.549</b>             | <b>2.998.725</b>             |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 24 gündür (31 Aralık 2019: 61 gün).



## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

|   | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b> |                   |                   |
| Verilen sipariş avansları                 | 51.963            | 28.040            |
| Gelecek aylara ait giderler               | 106.618           | 54.296            |
|   | <b>158.581</b>    | <b>82.336</b>     |
| <b>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</b> |                   |                   |
| Gelecek yıllara ait giderler              | 71.546            | 84.102            |
|   | <b>71.546</b>     | <b>84.102</b>     |

#### 9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

|   | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>        |                   |                   |
| Verilen depozito ve teminatlar            | 714.612           | 623.193           |
| Vergi iadesi alacakları                   | 80.367            | 533.787           |
| Diğer çeşitli alacaklar                   | 68.727            | 294.809           |
|   | <b>863.706</b>    | <b>1.451.789</b>  |
| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>        |                   |                   |
| Verilen depozito ve teminatlar            | 705.854           | 512.865           |
|   | <b>705.854</b>    | <b>512.865</b>    |
| <b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>          |                   |                   |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not: 6) | 74.951.072        | 42.445.019        |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar  | 510.181           | -                 |
|   | <b>75.461.253</b> | <b>42.445.019</b> |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 10. STOKLAR

|                      | <b>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>31 Aralık<br/>2019</b> |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| İlk madde ve malzeme | 5.997.898                 | 4.650.381                 |
| Yarı mamüller        | 884.848                   | 478.386                   |
| Mamüller             | 2.167.068                 | 838.323                   |
| Yoldaki mallar       | 1.387.901                 | 1.079.945                 |
| Diğer stoklar        | 8.200                     | 7.319                     |
|                      | <b>10.445.915</b>         | <b>7.054.354</b>          |

#### 11. TAAHHÜTLER

| <b>31 Aralık 2020</b>  | <b>TL karşılığı</b> | <b>TL</b>         | <b>Avro</b>      | <b>ABD Doları</b> |
|--|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar<br>Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı |                     |                   |                  |                   |
| <i>-Teminat</i>  | 15.593.977          | 1.541.653         | 1.560.000        | -                 |
| <i>-Rehin</i>  | 40.000.000          | 40.000.000        | -                | -                 |
| <b>Toplam</b>  | <b>55.593.977</b>   | <b>41.541.653</b> | <b>1.560.000</b> | <b>-</b>          |

31 Aralık 2020 itibarıyla 40.000.000 TL tutarındaki rehin, 30 Eylül 2020 tarihinde satın alınan Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.'nin kredilerine ilişkin işletme rehnidir.

| <b>31 Aralık 2019</b>  | <b>TL karşılığı</b> | <b>TL</b>        | <b>Avro</b>      | <b>ABD Doları</b> |
|--|---------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar<br>Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı |                     |                  |                  |                   |
| <i>-Teminat</i>  | 17.777.432          | 2.315.550        | 2.324.885        | -                 |
| <b>Toplam</b>  | <b>17.777.432</b>   | <b>2.315.550</b> | <b>2.324.885</b> | <b>-</b>          |

Verilen teminatlar krediler karşılığında verilmiştir. Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sıfırdır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

| Maliyet Değeri   | Arazi ve         |                    | Tesis, makine,<br>cihazlar | Taşıtlar         | Demirbaşlar      | Hidroelektrik<br>Santrali | Diğer maddi<br>duran<br>varlıklar | Yapılmakta olan<br>yatırımlar | Toplam              |
|--|------------------|--------------------|----------------------------|------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
|  | Arsalar          | Binalar            |                            |                  |                  |                           |                                   |                               |                     |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi                 | 5.643.490        | 5.014.434          | 4.514.321                  | 1.019.379        | 731.851          | 54.952.229                | 667.818                           | 10.603.175                    | 83.146.697          |
| Alımlar  | -                | -                  | 77.785                     | -                | 97.493           | 96.112                    | 17.876                            | 9.354.955                     | 9.644.221           |
| Yeniden değerlendirme değer artışı                     | 400.000          | 177.061            | -                          | -                | -                | 2.860.587                 | -                                 | -                             | 3.437.648           |
| Bağlı ortaklık alımı                                   | -                | -                  | -                          | -                | 102.027          | 62.763.030                | -                                 | -                             | 62.865.057          |
| Çıkışlar   | -                | -                  | -                          | (201.500)        | -                | -                         | -                                 | -                             | (201.500)           |
| Transfer   | -                | -                  | 555.773                    | -                | -                | -                         | -                                 | (555.773)                     | -                   |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla<br/>kapanış bakiyesi</b>  | <b>6.043.490</b> | <b>5.191.495</b>   | <b>5.147.879</b>           | <b>817.879</b>   | <b>931.371</b>   | <b>120.671.958</b>        | <b>685.694</b>                    | <b>19.402.357</b>             | <b>158.892.123</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                          |                  |                    |                            |                  |                  |                           |                                   |                               |                     |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi                 | -                | (2.559.434)        | (1.311.869)                | (566.387)        | (409.168)        | (6.852.229)               | (185.102)                         | -                             | (11.884.189)        |
| Dönem gideri   | -                | (82.061)           | (260.073)                  | (149.419)        | (85.208)         | (1.764.424)               | (49.367)                          | -                             | (2.390.553)         |
| Bağlı ortaklık alımı                                   | -                | -                  | -                          | -                | (20.577)         | (3.163.030)               | -                                 | -                             | (3.183.607)         |
| Çıkışlar   | -                | -                  | -                          | 201.500          | -                | -                         | -                                 | -                             | 201.500             |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla<br/>kapanış bakiyesi</b>  | <b>-</b>         | <b>(2.641.495)</b> | <b>(1.571.942)</b>         | <b>(514.306)</b> | <b>(514.953)</b> | <b>(11.779.683)</b>       | <b>(234.469)</b>                  | <b>-</b>                      | <b>(17.256.849)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla<br/>net defter değeri</b> | <b>6.043.490</b> | <b>2.550.000</b>   | <b>3.575.937</b>           | <b>303.573</b>   | <b>416.418</b>   | <b>108.892.275</b>        | <b>451.225</b>                    | <b>19.402.357</b>             | <b>141.635.274</b>  |

Amortisman ve itfa giderinin 192.772 TL'si (31 Aralık 2019: 236.421 TL) genel yönetim giderlerinde, 35.912 TL'si pazarlama giderlerinde (31 Aralık 2019: 27.248 TL) ve 2.196.159 TL'si (31 Aralık 2019: 1.649.950 TL) satılan malın maliyeti hesabında izlenmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. 30 Eylül 2020 tarihinde satın alınan Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.'nin kredilerine ilişkin 40.000.000 TL tutarında işletme rehni mevcuttur.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

| Maliyet Değeri   | Arazi ve<br>Arsalar | Binalar            | Tesis, makine,<br>cihazlar | Taşıtlar         | Demirbaşlar      | Hidroelektrik<br>Santrali | Diğer maddi<br>duran<br>varlıklar | Yapılmakta olan<br>yatırımlar | Toplam              |
|--|---------------------|--------------------|----------------------------|------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi                 | 3.968.669           | 4.738.760          | 3.512.445                  | 1.064.495        | 608.773          | 51.331.396                | 643.629                           | 6.858.911                     | 72.727.078          |
| Alımlar  | 128.473             | -                  | 446.729                    | 264.932          | 123.078          | -                         | 24.189                            | 4.299.411                     | 5.286.812           |
| Yeniden değerlendirme değer artışı                     | 1.546.348           | 275.674            | -                          | -                | -                | 3.620.833                 | -                                 | -                             | 5.442.855           |
| Çıkışlar   | -                   | -                  | -                          | (310.048)        | -                | -                         | -                                 | -                             | (310.048)           |
| Transferler  | -                   | -                  | 555.147                    | -                | -                | -                         | -                                 | (555.147)                     | -                   |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla<br/>kapanış bakiyesi</b>  | <b>5.643.490</b>    | <b>5.014.434</b>   | <b>4.514.321</b>           | <b>1.019.379</b> | <b>731.851</b>   | <b>54.952.229</b>         | <b>667.818</b>                    | <b>10.603.175</b>             | <b>83.146.697</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                          |                     |                    |                            |                  |                  |                           |                                   |                               |                     |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi                 | -                   | (2.488.760)        | (1.101.394)                | (475.853)        | (336.487)        | (5.581.396)               | (133.562)                         | -                             | (10.117.452)        |
| Dönem gideri   | -                   | (70.674)           | (210.475)                  | (203.491)        | (72.681)         | (1.270.833)               | (51.540)                          | -                             | (1.879.694)         |
| Çıkışlar   | -                   | -                  | -                          | 112.957          | -                | -                         | -                                 | -                             | 112.957             |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla<br/>kapanış bakiyesi</b>  | <b>-</b>            | <b>(2.559.434)</b> | <b>(1.311.869)</b>         | <b>(566.387)</b> | <b>(409.168)</b> | <b>(6.852.229)</b>        | <b>(185.102)</b>                  | <b>-</b>                      | <b>(11.884.189)</b> |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla<br/>net defter değeri</b> | <b>5.643.490</b>    | <b>2.455.000</b>   | <b>3.202.452</b>           | <b>452.992</b>   | <b>322.683</b>   | <b>48.100.000</b>         | <b>482.716</b>                    | <b>10.603.175</b>             | <b>71.262.508</b>   |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>Ekonomik<br/>ömürü</b> |
|-----------------------------|---------------------------|
| Binalar                     | 30 yıl                    |
| Tesis, makine ve cihazlar   | 3 - 20 yıl                |
| Taşıtlar                    | 5 yıl                     |
| Demirbaşlar                 | 3 - 20 yıl                |
| Diğer maddi duran varlıklar | 3 - 5 yıl                 |
| Hidro elektrik santrali     | 15 -40 yıl                |

Grup'un finansal kiralama yoluyla elde etmiş olduğu maddi duran varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

#### Grup'un arsa ve binalarının gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un sahip olduğu arsa, binalar ve hidro elektrik santrali yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un mülkiyetinde bulunan arsa, binalar ve elektrik santralini gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Grup yönetimi tarafından belirlenmiştir. Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir.

Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa katılımcısının benzer varlıkları inşa etmesi için üstleneceği maliyetleri ve eskime yaşını yansıtan maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Cari dönemde piyasa koşullarında önemli bir değişiklik meydana gelmediğinden farklı bir değerlendirme kullanılmamıştır. Grup 30 Eylül 2020 tarihinde bağlı ortaklık alımı yoluyla yeni bir hidroelektrik santrali edinmiştir. Hidroelektrik santralini gerçeğe uygun değeri indirgenmiş nakit akımları yöntemi ile bulunmuştur. Lisans süreci boyunca ABD Doları cinsinden %8,95 iskonto oranı (31 Aralık 2019: %8,4) kullanılmıştır. Üretim miktarı ile birlikte santralini Yekdem kapsamından olmasından dolayı Yekdem süresi (2024 yılı) boyunca sabit, sonrasında ise tahmin edilen ABD Doları elektrik satış fiyatları kullanılmıştır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu arsa ve bina ve hidroelektrik santraline ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

|                        | 31 Aralık<br>2020 | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|------------------------|-------------------|---|-----------------|-----------------|
|                        |                   | 1. Seviye<br>TL   | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Arsa                   | 6.043.490         | -   | 6.043.490       | -               |
| Bina                   | 2.550.000         | -   | 2.550.000       | -               |
| Hidroelektrik santrali | 108.892.275       | -   | -               | 108.892.275     |

|                        | 31 Aralık<br>2019 | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|------------------------|-------------------|---|-----------------|-----------------|
|                        |                   | 1. Seviye<br>TL   | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Arsa                   | 5.643.490         | -   | 5.643.490       | -               |
| Bina                   | 2.455.000         | -   | 2.455.000       | -               |
| Hidroelektrik santrali | 48.100.000        | -   | -               | 48.100.000      |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

|  | <b>Haklar</b>    |
|--|------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                  |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | 531.232          |
| Alımlar  | 35.881           |
| Bağlı ortaklık alımı                               | 11.383           |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>578.496</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                  |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | (420.894)        |
| Dönem gideri                                       | (34.290)         |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(455.184)</b> |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>123.312</b>   |
| <b>Haklar</b>                                      |                  |
| <b>Maliyet Değeri</b>                              |                  |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi             | 525.134          |
| Alımlar  | 6.098            |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>531.232</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                  |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi             | (391.705)        |
| Dönem gideri                                       | (29.189)         |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(420.894)</b> |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>110.338</b>   |

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

| Haklar | <b>Ekonomik ömür</b> |
|--------|----------------------|
|        | 3-5 yıl              |

Maddi olmayan duran varlıklar dönem giderinin tamamı genel yönetim giderlerinde izlenmektedir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

|   | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b><u>Diğer Dönen Varlıklar</u></b>           |                   |                   |
| Devreden KDV                                  | 3.479.445         | 2.869.213         |
| İş avansları                                  | 21.223            | 74.419            |
| Personel avansları                            | 94.461            | 129.878           |
| Diğer KDV                                     | 610.091           | 537.759           |
|   | <b>4.205.220</b>  | <b>3.611.269</b>  |
| <b><u>Diğer Duran Varlıklar</u></b>           |                   |                   |
| Diğer KDV                                     | 2.228.279         | 2.820.568         |
|   |                   |                   |
| <b><u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u></b> |                   |                   |
| Ödenecek vergi ve fonlar                      | 768.567           | 1.155.096         |
| Hesaplanan KDV                                | 465.236           | 329.857           |
| Alınan sipariş avansları                      | 602.441           | 490.599           |
| Diğer çeşitli borç ve yükümlülükler           | 743.627           | 731.293           |
|   | <b>2.579.871</b>  | <b>2.706.845</b>  |

#### 15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

|  | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| <b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u></b> |                   |                   |
| Ödenecek sosyal güvenlik primleri                              | 282.785           | 410.908           |
| Ödenecek kıdem tazminatları                                    | 1.913             | 45.288            |
|  | <b>284.698</b>    | <b>456.196</b>    |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kullanılmamış izin karşılıklarına ilişkin yükümlülükler aşağıda sunulmuştur:

|  | <b>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>31 Aralık<br/>2019</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülükler | 453.253                   | 427.331                   |
|  | <b>453.253</b>            | <b>427.331</b>            |

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

###### Kıdem tazminatı karşılığı:

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 7.117,17 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, bir şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %8,50 enflasyon ve %13,6 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık % 4,70 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2019: %4,86). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da % 91 (2019: %90,85) olarak dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.638,97 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2020: 6.730,15 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

İskonto oranının %1 (düşük) / yüksek alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü sırasıyla 222.388 TL daha (fazla), 188.936 TL az olacaktır.

Diğer varsayımlar aynı bırakılarak, işten kendi isteği ile ayrılma olasılığı %1 daha düşük / (yüksek) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü sırasıyla 73.837 TL daha (az), 84.179 TL fazla olacaktır.



## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2020 ve 2019 yıllarına ait hareketi aşağıdaki gibidir:

|                               | <b>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>31 Aralık<br/>2019</b> |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Açılış                        | 1.373.033                 | 922.718                   |
| Hizmet maliyeti               | 630.394                   | 752.495                   |
| Faiz maliyeti                 | 67.893                    | 40.376                    |
| Ödenen kıdem tazminatı tutarı | (79.870)                  | (342.556)                 |
| Bağlı ortaklık alımı          | 106.785                   | -                         |
| Kapanış                       | <b>2.098.235</b>          | <b>1.373.033</b>          |

#### 16. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

|  | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Personel giderleri                                   | (9.010.691)                           | (7.432.855)                           |
| Danışmanlık giderleri                                | (1.749.321)                           | (1.593.947)                           |
| Kira giderleri                                       | (653.529)                             | (825.320)                             |
| İhracat giderleri                                    | (330.608)                             | (265.133)                             |
| Vergi, resim, harçlar                                | (272.360)                             | (258.071)                             |
| Amortisman ve itfa payı giderleri (Notlar: 12 ve 13) | (228.684)                             | (263.669)                             |
| Seyahat, konaklama ve ulaşım giderleri               | (87.588)                              | (292.177)                             |
| Sigorta giderleri                                    | (68.472)                              | (72.094)                              |
| İletişim giderleri                                   | (45.221)                              | (42.247)                              |
| Bakım onarım giderleri                               | (70.295)                              | (77.624)                              |
| Elektrik, su, doğalgaz giderleri                     | (78.821)                              | (31.417)                              |
| Diğer giderler                                       | (1.057.596)                           | (881.545)                             |
|  | <b>(13.653.186)</b>                   | <b>(12.036.099)</b>                   |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

##### a) Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| <u>Ortaklar</u>        | <u>%</u>   | <u>31 Aralık<br/>2020</u> | <u>%</u>   | <u>31 Aralık<br/>2019</u> |
|------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| Investco Holding A.Ş.  | 63,56%     | 44.494.213                | 62,28%     | 43.599.000                |
| Halka açık kısım       | 36,44%     | 25.505.787                | 37,72%     | 26.401.000                |
| <b>Nominal sermaye</b> | <b>100</b> | <b>70.000.000</b>         | <b>100</b> | <b>70.000.000</b>         |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 70.000.000 TL'dir (31 Aralık 2019: 70.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerinde 70.000.000 adet paydan oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 70.000.000). Bu paylar A ve B grubu paylara ayrılmıştır. A grubu paylar nama yazılı, B grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar ana sözleşmede belirtilen özel hak ve imtiyazlara sahip olup, B grubu paylara özel hak ve imtiyaz tanınmamıştır. Toplam 14.000.000 adet (31 Aralık 2019: 14.000.000) A grubu pay, 56.000.000 adet (31 Aralık 2019: 56.000.000) B grubu pay bulunmaktadır.

##### b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

|                | <u>31 Aralık<br/>2020</u> | <u>31 Aralık<br/>2019</u> |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Yasal yedekler | 7.002.679                 | 4.791.688                 |
| Diğer yedekler | 32.655.004                | 32.655.004                |
|                | <b>39.657.683</b>         | <b>37.446.692</b>         |

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı özendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

##### *Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

Grup'un yasal yedekleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.002.679 TL'dir (31 Aralık 2019: 4.791.688 TL).

##### *Diğer yedekler*

Grup'un diğer yedekleri 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla 32.655.004 TL'dir.

##### c) Kar Dağıtımı

2020 yılında, ortaklara pay başına 0,01 TL temettü (700.000 TL toplam temettü) ödenmiştir (2019: pay başına 0,03 TL temettü (2.275.000 TL toplam temettü)).

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

|                                     | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Satışlar</b>                     |                                       |                                       |
| Girişim sermayesi yatırım satışları | -                                     | 31.606.665                            |
| Yurt içi satışlar (*)               | 15.432.476                            | 18.954.941                            |
| Yurt dışı satışlar (**)             | 39.942.447                            | 32.679.434                            |
| Satış iadeleri (-)                  | (402.977)                             | (747.820)                             |
|                                     | <b>54.971.946</b>                     | <b>82.493.220</b>                     |

(\*) Ata Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ve Tortum Elektrik Üretim A.Ş.'nin elektrik satışı ile Acıselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin selüloz satışından oluşmaktadır.

(\*\*) Acıselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin yurt dışı satışlarından oluşmaktadır.

|  | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Satışların maliyeti</b>                   |                                       |                                       |
| Girişim sermayesi yatırımı satış maliyetleri | -                                     | (29.858.400)                          |
| Enerji ve selüloz satış maliyeti             | (40.564.009)                          | (40.689.171)                          |
|  | <b>(40.564.009)</b>                   | <b>(70.547.571)</b>                   |

#### 19. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

|                         | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Pazarlama giderleri     | (1.310.432)                           | (1.420.414)                           |
| Genel yönetim giderleri | (12.342.754)                          | (10.615.685)                          |
|                         | <b>(13.653.186)</b>                   | <b>(12.036.099)</b>                   |

|  | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Pazarlama giderleri                                  |                                       |                                       |
| Personel giderleri                                   | (721.107)                             | (496.945)                             |
| İhracat giderleri                                    | (330.608)                             | (265.133)                             |
| Sigorta giderleri                                    | (68.472)                              | (72.094)                              |
| Seyahat konaklama ve ulaşım giderleri                | (44.298)                              | (194.340)                             |
| Amortisman ve itfa payı giderleri (Notlar: 12 ve 13) | (35.912)                              | (27.248)                              |
| Danışmanlık gideri                                   | -                                     | (107.771)                             |
| Diğer giderler                                       | (110.035)                             | (256.883)                             |
|  | <b>(1.310.432)</b>                    | <b>(1.420.414)</b>                    |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 19. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

|  | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2019 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Genel yönetim giderleri                              |                              |                              |
| Personel giderleri                                   | (8.289.584)                  | (6.935.910)                  |
| Danışmanlık giderleri                                | (1.749.321)                  | (1.486.176)                  |
| Kira giderleri                                       | (653.529)                    | (825.320)                    |
| Vergi, resim, harçlar                                | (272.360)                    | (258.071)                    |
| Amortisman ve itfa payı giderleri (Notlar: 12 ve 13) | (192.772)                    | (236.421)                    |
| Seyahat, konaklama ve ulaşım giderleri               | (43.290)                     | (97.837)                     |
| İletişim giderleri                                   | (45.221)                     | (42.247)                     |
| Bakım onarım giderleri                               | (70.295)                     | (77.624)                     |
| Elektrik, su, doğalgaz giderleri                     | (78.821)                     | (31.417)                     |
| Diğer giderler                                       | (947.561)                    | (624.662)                    |
|  | <b>(12.342.754)</b>          | <b>(10.615.685)</b>          |

#### 20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

|   | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2019 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler:</u>  |                              |                              |
| Finansal yatırım değerlendirme karı         | 118.909.516                  | 60.972.485                   |
| Reeskont geliri (Not 6)                     | 41.509.351                   | 21.764.412                   |
| Pazarlıklı satın alım geliri (Not 4)        | 9.028.886                    | -                            |
| Finansal yatırım satım karı                 | 2.710.702                    | 2.892.571                    |
| Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri | 5.331.168                    | 1.509.000                    |
| Faiz gelirleri                              | 5.247.851                    | 1.058.875                    |
| Temettü gelirleri                           | 451.480                      | 741.341                      |
| Diğer gelirler                              | 444.015                      | 372.579                      |
|   | <b>183.632.969</b>           | <b>89.311.263</b>            |

|   | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2019 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <u>Esas faaliyetlerden diğer giderler:</u>  |                              |                              |
| Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri | (418.596)                    | (355.530)                    |
| Şüpheli alacak karşılığı                    | (706.676)                    | (123.166)                    |
| Diğer giderler                              | (926.903)                    | (225.554)                    |
|   | <b>(2.052.175)</b>           | <b>(704.250)</b>             |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 21. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

|                    | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Faiz geliri        | 159.977                               | 59.942                                |
|                    | <b>159.977</b>                        | <b>59.942</b>                         |
|                    | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
| Faiz gideri        | (18.668.436)                          | (12.394.844)                          |
| Komisyon giderleri | (354.744)                             | (199.468)                             |
|                    | <b>(19.023.180)</b>                   | <b>(12.594.312)</b>                   |

#### 22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

|   | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı | 3.225.000                             | 5.628.192                             |
| Sabit kıymet satış karı                 | 86.220                                | 8.479                                 |
| Diğer                                   | 52.200                                | 71.344                                |
|   | <b>3.363.420</b>                      | <b>5.708.015</b>                      |

#### 23. GELİR VERGİLERİ

|  | <b>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>31 Aralık<br/>2019</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b><u>Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler / (varlıklar):</u></b> |                           |                           |
| Cari kurumlar vergisi karşılığı  | 6.998.620                 | 1.328.450                 |
| Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar                                       | (1.915.782)               | (929.745)                 |
|  | <b>5.082.838</b>          | <b>398.705</b>            |

#### **Gelir tablosundaki vergi gideri:**

|   | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b><u>Vergi gideri</u></b>                  |                                       |                                       |
| <b><u>aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u></b> |                                       |                                       |
| Cari vergi gideri                           | (2.275.618)                           | (1.328.450)                           |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)          | (11.672.842)                          | (5.789.904)                           |
| <b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>       | <b>(13.948.460)</b>                   | <b>(7.118.354)</b>                    |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 23. GELİR VERGİLERİ (devamı)

|   | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2019</b> |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b><u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u></b>  |                                       |                                       |
| Dönem karı  | 174.008.803                           | 82.776.600                            |
|   | <b>22,00%</b>                         | <b>22,00%</b>                         |
| Gelir vergisi oranı %22 (2019: %22)   | 38.281.937                            | 18.210.852                            |
| Vergi etkisi:   |                                       |                                       |
| - vergiden istisna menkul kıymet değerlendirme farkları   | (20.423.277)                          | (10.343.328)                          |
| - kanunen kabul edilmeyen giderler  | 188.281                               | 41.975                                |
| - konsolidasyon düzeltmeleri vergi etkisi   | (4.723.002)                           | -                                     |
| - özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların vergi etkisi   | 1.578.068                             | 275.087                               |
| - önceden ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen / (muhasebeleştirilen) kullanılmamış vergi zararlarının ertelenmiş vergi varlığı olarak dikkate alınması / (alınmaması) | 2.095.446                             | 1.115.497                             |
| - ertelenmiş vergi hesaplamasına konu edilmeyen unsurlar (*)  | (1.982.032)                           | (2.075.995)                           |
| - ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen kullanılmamış vergi zararları   | (820.476)                             | (403.822)                             |
| - diğer   | (246.485)                             | 298.088                               |
| <b>Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı gideri</b>   | <b>13.948.460</b>                     | <b>7.118.354</b>                      |

(\*) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin 1 no'lu fıkrasının (d) bendi uyarınca, girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır, Grup bağlı ortaklıklarından Verusatürk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. bu vergi istisnasına tabidir. Verusatürk'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farklılıklarının %20'si ve Şirket'in yasal finansal tablolarında belirtilen karı Şirket vergiye tabi olmadığından "ertelenmiş vergi hesabına konu edilmeyen unsurlar"ı oluşturmaktadır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 23. GELİR VERGİLERİ (devamı)

##### Kurumlar Vergisi

Grup, iştiraklerinden Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. dışında Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2020 yılında uygulanan efektif vergi oranı %22’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2019 yılları kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1 - 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

##### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

##### Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturan kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturan kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Türkiye’de işletmelerin vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 23. GELİR VERGİLERİ (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

| Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri):  | 31 Aralık               | 31 Aralık           |
|--|-------------------------|---------------------|
|  | 2020                    | 2019                |
|  | <b>Ertelenmiş vergi</b> |                     |
| Maddi duran varlıkların değer artışları amortisman / diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları | (2.746.199)             | (1.149.113)         |
| Finansal yatırım değerlemeleri (*)   | (16.586.791)            | (11.705.446)        |
| Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları  | 4.054.592               | 2.744.396           |
| Şüpheli alacak karşılığı   | 395.689                 | 152.926             |
| Kıdem tazminatı karşılıkları   | 401.451                 | 253.698             |
| İzin yükümlülükleri  | 88.384                  | 87.328              |
| Diğer  | (7.724.188)             | (1.874.471)         |
|  | <b>(22.117.062)</b>     | <b>(11.490.682)</b> |

(\*) %5 üzerinden hesaplanan geçici farklar Grup'un sahip olduğu Enda Enerji Holding pay senetlerinin ve EPIAŞ pay senetlerinin gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan değerlendirme karlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi (aktifleri) / pasiflerinin hareketi aşağıda verilmiştir:

| Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketleri: | 1 Ocak-             | 1 Ocak-             |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 31 Aralık           | 31 Aralık           |
|   | 2020                | 2018                |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi                     | (11.490.682)        | (5.128.925)         |
| Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen          | (11.672.842)        | (5.789.904)         |
| Özkaynak altında muhasebeleştirilen                   | (361.470)           | (571.853)           |
| Bağlı ortaklık alımı etkisi                           | 1.407.932           | -                   |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                               | <b>(22.117.062)</b> | <b>(11.490.682)</b> |

Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıllar zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık         | 31 Aralık         |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                          | 2020              | 2019              |
| 2020 yılında sona erecek | -                 | 3.068.091         |
| 2021 yılında sona erecek | 4.492.088         | 4.500.061         |
| 2022 yılında sona erecek | 5.121.925         | 5.121.925         |
| 2023 yılında sona erecek | 3.758.393         | 2.884.925         |
| 2024 yılında sona erecek | 7.849.002         | 2.023.077         |
| 2025 yılında sona erecek | 1.459.756         | -                 |
|                          | <b>22.681.164</b> | <b>17.598.079</b> |



## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 24. PAY BAŞINA KAZANÇ

|                                  | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2019 |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Pay başına kazanç</b>         |                              |                              |
| Pay miktarı                      | 70.000.000                   | 70.000.000                   |
| Ana ortaklığa ait net dönem karı | 140.947.366                  | 62.226.081                   |
| <b>Pay başına kazanç</b>         | <b>2,01</b>                  | <b>0,89</b>                  |

#### 25. FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal yatırımlar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayları aşağıda sunulmuştur:

|   | 31 Aralık<br>2020  | 31 Aralık<br>2019  |
|---|--------------------|--------------------|
| <b><u>Kısa vadeli finansal yatırımlar</u></b>                                       |                    |                    |
| Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | 473.427.383        | 294.854.884        |
| Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri (*)  | 170.167            | 128.026            |
|   | <b>473.597.550</b> | <b>294.982.910</b> |

(\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Ata Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'de nakit ve nakit benzerlerinde bulunan 170.167 TL tutarındaki bloke mevduat kısa vadeli finansal yatırımlar içerisinde gösterilmiştir (2019: 128.026 TL).

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar

|                                      | 31 Aralık<br>2020  | 31 Aralık<br>2019  |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b><u>Pay senetleri</u></b>          |                    |                    |
| Borsada işlem gören pay senetleri    | -                  | 11.551.480         |
| Borsada işlem görmeyen pay senetleri | 473.427.383        | 283.303.404        |
|                                      | <b>473.427.383</b> | <b>294.854.884</b> |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 25. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal yatırımlar (devamı)

| <u>Cinsi</u>  | <u>Pay Oranı %</u> | <u>31 Aralık 2020</u> | <u>Pay Oranı %</u> | <u>31 Aralık 2019</u> |
|---|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| <u>Borsada işlem gören pay senetleri</u>                |                    |                       |                    |                       |
| Diğer   |                    | -                     |                    | 11.551.480            |
|   |                    | -                     |                    | <b>11.551.480</b>     |
| <u>Borsada işlem görmeyen pay senetleri</u>             |                    |                       |                    |                       |
| Enda Enerji Holding A.Ş. (1)                            | %26,82             | 398.799.320           | % 26,82            | 283.303.404           |
| Kahve Diyarı Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)       | %50                | 15.500.000            |                    | -                     |
| Probel Bilgisayar Yazılım Donanım San. ve Tic. A.Ş. (3) | %10                | 9.000.000             |                    | -                     |
| Özel Akhisar Teşhis Tedavi Turizm San. ve Tic. A.Ş. (4) | %50                | 24.000.000            |                    | -                     |
| Core Engage Yazılım A.Ş. (5)                            | %50                | 2.500.000             |                    | -                     |
| Golive Yazılım Hizmetleri A.Ş. (6)                      | %25                | 23.628.063            |                    | -                     |
|   |                    | <b>473.427.383</b>    |                    | <b>283.303.404</b>    |
|   |                    | <b>473.427.383</b>    |                    | <b>294.854.884</b>    |

(1) Grup'un, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan girişim sermayesi yatırımı olarak sınıflandırdığı Enda Enerji Holding A.Ş.'nin şirket pay oranında rayiç değeri 398.799.320 TL olup bağımsız değerlendirme çalışmasında yer alan değerler baz alınarak hesaplanmıştır.

(2) Kahve Diyarı Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin %50 oranındaki borsada işlem görmeyen statüde payına 11 Aralık 2020 tarihinde sermaye artırımını yoluyla 15.500.000 TL ödenerek ortak olunmuştur.

(3) Probel Bilgisayar Yazılım Donanım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %10 oranındaki borsada işlem görmeyen statüde payına 24 Aralık 2020 tarihinde sermaye artırımını yoluyla 9.000.000 TL ödenerek ortak olunmuştur.

(4) Özel Akhisar Teşhis Tedavi Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %50 oranındaki borsada işlem görmeyen statüde payına 11 Aralık 2020 tarihinde sermaye artırımını yoluyla 24.000.000 TL ödenerek ortak olunmuştur.

(5) Yazılım hizmetleri ve dijital oyun yazılımları alanında faaliyet göstermek amacıyla, sermayesinin %50'si Şirket'e ait olmak üzere 5.000.000 TL sermayeli 'Core Engage Yazılım A.Ş.' 24 Temmuz 2020 tarihinde kurulmuştur.

(6) Golive Yazılım Hizmetleri A.Ş.'nin (Golive) %25 oranındaki borsada işlem görmeyen statüde payı mevcut ortaklarından toplam 23.187.500 TL bedelle 25 Kasım 2020 tarihinde satın alınmıştır. Golive'nin 9 Aralık 2020 tarili genel kurul toplantısında karar verilen primli pay ihracı yoluyla sermaye artırımına Verusaturk 95.000 adet pay için 440.563 TL ödeyerek katılmıştır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 25. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal yatırımlar (devamı)

|  | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>     |                   |                   |
| EPIAŞ - Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (*) | 21.440.000        | 18.026.400        |
| Diğer                                      | 1.260             | 1.260             |
|  | <b>21.441.260</b> | <b>18.027.660</b> |

(\*) Şirket borsada işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan uzun vadeli finansal yatırım olarak sınıflandırdığı Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'nin şirket pay oranında rayiç değeri 21.440.000 TL olup, bağımsız değerlendirilmesinde yer alan değerler baz alınarak hesaplanmıştır. Gerçeğe uygun değer artışı esas faaliyetlerden diğer gelire muhasebeleştirilmiştir.

##### Finansal Borçlar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

| Finansal borçlar                                 | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli banka kredileri                      | 313.005           | 397.793           |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 7.997.157         | 7.905.453         |
| Uzun vadeli banka kredileri                      | 29.651.978        | 9.846.972         |
|  | <b>37.962.140</b> | <b>18.150.218</b> |

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 yıl içerisinde ödenecek     | 8.310.162         | 8.303.246         |
| 1 - 2 yıl içerisinde ödenecek | 3.777.786         | 5.052.123         |
| 2 - 3 yıl içerisinde ödenecek | 2.116.066         | 2.789.168         |
| 3 - 4 yıl içerisinde ödenecek | 600.528           | 1.562.307         |
| 4 - 5 yıl içerisinde ödenecek | -                 | 443.374           |
| 5 yıl ve daha uzun vadeli     | 23.157.598        | -                 |
|                               | <b>37.962.140</b> | <b>18.150.218</b> |

| Para birimi | Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı | 31 Aralık 2020   |                   |
|-------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|
|             |                                     | Kısa vadeli      | Uzun vadeli       |
| TL          | % 12 - % 17                         | 1.430.409        | 1.612.686         |
| Avro        | % 1,04 - % 2,5                      | 6.879.753        | 28.039.292        |
|             |                                     | <b>8.310.162</b> | <b>29.651.978</b> |
|             |                                     | 31 Aralık 2019   |                   |
| Para birimi | Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı | Kısa vadeli      | Uzun vadeli       |
| TL          | % 12,50 - % 30                      | 2.688.336        | -                 |
| Avro        | % 1,04                              | 5.614.910        | 9.846.972         |
|             |                                     | <b>8.303.246</b> | <b>9.846.972</b>  |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 25. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal borçlar (devamı)

*Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin mutabakatı*

Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ilişkin nakit ve nakit olmayan değişimler aşağıdaki tabloda verilmiştir:

|                 | 1 Ocak 2020 | Kur farkı<br>zararı | Faiz<br>tahakkuku | Finansman nakit<br>çıkışları | Bağlı ortaklık<br>alımı | 31 Aralık 2020 |
|-----------------|-------------|---------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|
| Banka kredileri | 18.150.218  | 4.407.318           | (36.909)          | (9.272.725)                  | 24.714.238              | 37.962.140     |
|                 | 1 Ocak 2019 | Kur farkı<br>zararı | Faiz<br>tahakkuku | Finansman nakit<br>çıkışları | Bağlı ortaklık<br>alımı | 31 Aralık 2019 |
| Banka kredileri | 24.757.738  | 1.736.884           | (37.740)          | (8.306.664)                  | -                       | 18.150.218     |

Banka kredileri ile ilgili herhangi bir finansal uyum rasyosu yoktur.

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Sermaye riski yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 25'te açıklanan kredileri de içeren borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını yılda iki kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulun yaptığı önerilerle dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı ve paylarının geri satın alımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Sektördeki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin konsolide finansal tablolardan gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, konsolide finansal tablolardan "özkaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Sermaye riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla net yükümlülük/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Finansal borçlar (Not 25)</b>     | 37.962.140     | 18.150.218     |
| Eksi: nakit ve nakit benzerleri      | (43.624.252)   | (39.248.968)   |
| <b>Net borç</b>                      | (5.662.112)    | (21.098.750)   |
| Toplam özkaynak                      | 596.416.199    | 405.685.080    |
| <b>Toplam sermaye</b>                | 590.754.087    | 384.586.330    |
| <b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b> | -              | -              |

##### Finansal risk faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Grup finansal riski tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

##### Faiz oranı riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ile yönetmektedir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kredi riski

Kredi riski, Grup'un taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirememe riskidir. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

| 31 Aralık 2020   | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Nakit ve<br>Nakit<br>Benzerleri |
|--|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------------|
|  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                                 |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>   | 213.685          | 10.022.959  | -               | 1.569.560   | 43.454.085                      |
| <b>- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</b>   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | 213.685          | 9.861.332   | -               | 1.569.560   | 43.454.085                      |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                               |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                | 161.627     | -               | -           | -                               |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                | -           | -               | -           | -                               |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                | 2.689.975   | -               | -           | -                               |
| - Değer düşüklüğü (-) (Not 7)  | -                | (2.689.975) | -               | -           | -                               |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                | -           | -               | -           | -                               |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar  | -                | -           | -               | -           | -                               |
|  |                  |             |                 |             |                                 |
| 31 Aralık 2019   | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Nakit ve<br>Nakit<br>Benzerleri |
|  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                                 |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>   | 290.539          | 19.802.213  | -               | 1.964.654   | 39.120.942                      |
| <b>- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</b>   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | 290.539          | 19.084.843  | -               | 1.964.654   | 39.120.942                      |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                               |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                | 717.370     | -               | -           | -                               |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                | -           | -               | -           | -                               |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                | 1.983.299   | -               | -           | -                               |
| - Değer düşüklüğü (-) (Not 7)  | -                | (1.983.299) | -               | -           | -                               |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                | -           | -               | -           | -                               |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -           | -               | -           | -                               |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar  | -                | -           | -               | -           | -                               |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kredi riski (devamı)

| <b>Ticari alacaklar</b>         | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş | 2.851.602             | 2.700.669             |
| Eksi: değer düşüklüğü karşılığı | (2.689.975)           | (1.983.299)           |
| <b>Toplam</b>                   | <b>161.627</b>        | <b>717.370</b>        |

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Değer düşüklüğü testlerinde raporlama dönemi sonrasında yapılan ödemeler, ilgili alacakların kaynaklandığı müşterilerin önceki dönemlerdeki ödeme performansları neticesinde alacakların değer düşüklüğüne uğramadığı sonucuna varılmıştır. İlgili müşterilerle uzun süredir çalışılmakta ve ödemedikleri önemlilik yüksek tutarlı bakiyeler mevcut değildir.

##### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen finansal yatırım sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Grup, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır.

| <b>31 Aralık 2020</b>            | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b> | <b>3 aydan kısa (I)</b> | <b>3-12 ay arası (II)</b> | <b>1-5 yıl arası (III)</b> | <b>5 yıldan uzun (IV)</b> |
|----------------------------------|----------------------|---|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Finansal yükümlülükler</b>    |                      |   |                         |                           |                            |                           |
| Banka kredileri                  | 37.962.140           | 43.384.029  | 2.254.847               | 6.649.552                 | 6.789.723                  | 27.689.907                |
| Ticari borçlar                   | 4.202.549            | 4.202.549   | 4.202.549               | -                         | -                          | -                         |
| Diğer borçlar                    | 1.115.345            | 1.115.345   | 605.164                 | -                         | 510.181                    | -                         |
| İlişkili taraflara diğer borçlar | 74.951.072           | 146.153.087   | -                       | -                         | 50.000.000                 | 96.153.087                |
| <b>Toplam yükümlülük</b>         | <b>118.231.106</b>   | <b>194.855.010</b>  | <b>7.062.560</b>        | <b>6.649.552</b>          | <b>57.299.904</b>          | <b>123.842.994</b>        |

| <b>31 Aralık 2019</b>            | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b> | <b>3 aydan kısa (I)</b> | <b>3-12 ay arası (II)</b> | <b>1-5 yıl arası (III)</b> | <b>5 yıldan uzun (IV)</b> |
|----------------------------------|----------------------|---|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Finansal yükümlülükler</b>    |                      |   |                         |                           |                            |                           |
| Banka kredileri                  | 18.150.218           | 19.787.473  | 2.152.025               | 7.258.422                 | 10.377.026                 | -                         |
| Ticari borçlar                   | 2.998.725            | 2.998.725   | 2.998.725               | -                         | -                          | -                         |
| Diğer borçlar                    | 780.554              | 780.554   | 780.554                 | -                         | -                          | -                         |
| İlişkili taraflara diğer borçlar | 42.445.019           | 72.137.683  | -                       | -                         | 72.137.683                 | -                         |
| <b>Toplam yükümlülük</b>         | <b>64.374.516</b>    | <b>95.704.435</b>   | <b>5.931.304</b>        | <b>7.258.422</b>          | <b>82.514.709</b>          | <b>-</b>                  |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede, Grup, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim, Grup'un döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2020                               |                  |                    |
|--|--|------------------|--------------------|
|  | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları       | Avro               |
| 1. Ticari Alacak   | 6.735.705                                    | 769.938          | 120.336            |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar   | 3.392.544                                    | 418.328          | 35.725             |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | -  | -                | -                  |
| 3. Diğer   | 47.713                                       | 6.500            | -                  |
| <b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>  | <b>10.175.962</b>                            | <b>1.194.766</b> | <b>156.061</b>     |
| 5. Ticari Alacaklar  | -  | -                | -                  |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar   | -  | -                | -                  |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | -  | -                | -                  |
| 7. Diğer   | -  | -                | -                  |
| <b>8. DURAN VARLIKLAR</b>  | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>   | <b>10.175.962</b>                            | <b>1.194.766</b> | <b>156.061</b>     |
| 10. Ticari Borçlar   | 95.363                                       | 9.678            | 2.700              |
| 11. Finansal Yükümlülükler   | 6.879.753                                    | -                | 763.747            |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  | 436.592                                      | 48.061           | 9.303              |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler   | -  | -                | -                  |
| <b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   | <b>7.411.708</b>                             | <b>57.739</b>    | <b>775.750</b>     |
| 14. Ticari Borçlar   | -  | -                | -                  |
| 15. Finansal Yükümlülükler   | 28.039.292                                   | -                | 3.112.745          |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  | -  | -                | -                  |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler   | -  | -                | -                  |
| <b>17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   | <b>28.039.292</b>                            | <b>-</b>         | <b>3.112.745</b>   |
| <b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  | <b>35.451.000</b>                            | <b>57.739</b>    | <b>3.888.494</b>   |
| <b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /<br/>yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>                        | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br/>türev ürünlerin tutarı</b>                           | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br/>türev ürünlerin tutarı</b>                           | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>  | <b>(25.275.038)</b>                          | <b>1.137.027</b> | <b>(3.732.433)</b> |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük<br/>pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(25.322.752)</b>                          | <b>1.130.527</b> | <b>(3.732.433)</b> |
| <b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların<br/>toplam gerçeğe uygun değeri</b>                    | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı</b>  | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı</b>  | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |



## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur riski yönetimi (devamı)

|  | 31 Aralık 2019                               |                  |                    |
|--|--|------------------|--------------------|
|  | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları       | Avro               |
| 1. Ticari Alacak   | 5.577.069                                    | 759.031          | 160.628            |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar   | 2.831.801                                    | 463.283          | 12.000             |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | -  | -                | -                  |
| 3. Diğer   | 38.611                                       | 6.500            | -                  |
| <b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>  | <b>8.447.481</b>                             | <b>1.228.814</b> | <b>172.628</b>     |
| 5. Ticari Alacaklar  | -  | -                | -                  |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar   | -  | -                | -                  |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | -  | -                | -                  |
| 7. Diğer   | -  | -                | -                  |
| <b>8. DURAN VARLIKLAR</b>  | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>   | <b>8.447.481</b>                             | <b>1.228.814</b> | <b>172.628</b>     |
| 10. Ticari Borçlar   | 125.444                                      | 14.735           | 5.701              |
| 11. Finansal Yükümlülükler   | 5.614.910                                    | -                | 844.271            |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  | 458.486                                      | 75.971           | 1.083              |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler   | -  | -                | -                  |
| <b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   | <b>6.198.840</b>                             | <b>90.706</b>    | <b>851.055</b>     |
| 14. Ticari Borçlar   | -  | -                | -                  |
| 15. Finansal Yükümlülükler   | 9.846.972                                    | -                | 1.480.614          |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  | -  | -                | -                  |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler   | -  | -                | -                  |
| <b>17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   | <b>9.846.972</b>                             | <b>-</b>         | <b>1.480.614</b>   |
| <b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  | <b>16.045.812</b>                            | <b>90.706</b>    | <b>2.331.669</b>   |
| <b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /<br/>yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>                        | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br/>türev ürünlerin tutarı</b>                           | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br/>türev ürünlerin tutarı</b>                          | <b>-</b>                                     | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| <b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>  | <b>(7.598.331)</b>                           | <b>1.138.108</b> | <b>(2.159.041)</b> |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük<br/>pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(7.636.943)</b>                           | <b>1.131.608</b> | <b>(2.159.041)</b> |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur riski yönetimi (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıda Şirket'in ABD Doları ve Avro kurundaki %10'lık artışa ve azalışa olan duyarlılığı gösterilmektedir. %10'lık oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'lık kur değişiminin etkilerini gösterir.

|  | 31 Aralık 2020                     |                                     |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
|  | Kar / Zarar                        |                                     |
|  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde |                                    |                                     |
| - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü                  | 834.635                            | (834.635)                           |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde       |                                    |                                     |
| - Avro net varlık / yükümlülük                         | (3.362.138)                        | 3.362.138                           |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>(2.527.504)</b>                 | <b>2.527.504</b>                    |
|  | 31 Aralık 2019                     |                                     |
|  | Kar / Zarar                        |                                     |
|  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde |                                    |                                     |
| - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü                  | 676.059                            | (676.059)                           |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde       |                                    |                                     |
| - Avro net varlık / yükümlülük                         | (1.435.892)                        | 1.435.892                           |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>(759.833)</b>                   | <b>759.833</b>                      |

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur riski yönetimi (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

|                                  | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal varlıklar   | Gerçeğe uygun değer<br>farkı kar veya zarara yansıtılan<br>finansal varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Not |
|----------------------------------|---|---|---|---------------|-----|
| <b>31 Aralık 2020</b>            |   |   |   |               |     |
| <b>Finansal varlıklar</b>        |   |   |   |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri        | 43.454.085  | -   | -   | 43.454.085    | 29  |
| Ticari alacaklar                 | 10.022.959  | -   | -   | 10.022.959    | 7   |
| Diğer alacaklar                  | 1.569.560   | -   | -   | 1.569.560     | 9   |
| Finansal yatırımlar              | 170.167   | 494.868.643   | -   | 495.038.810   | 25  |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>    |   |   |   |               |     |
| Finansal borçlar                 | -   | -   | 37.962.140  | 37.962.140    | 25  |
| Ticari borçlar                   | -   | -   | 4.202.549   | 4.202.549     | 7   |
| Diğer finansal yükümlülükler     | -   | -   | 1.811.304   | 1.811.304     | 14  |
| İlişkili taraflara diğer borçlar | -   | -   | 74.951.072  | 74.951.072    | 6   |
|                                  |   |   |   |               |     |
|                                  | Krediler ve<br>alacaklar (nakit ve<br>nakit benzerleri dahil) | Gerçeğe uygun değer<br>farkı kar veya zarara yansıtılan<br>finansal varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Not |
| <b>31 Aralık 2019</b>            |   |   |   |               |     |
| <b>Finansal varlıklar</b>        |   |   |   |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri        | 39.120.942  | -   | -   | 39.120.942    | 29  |
| Ticari alacaklar                 | 19.802.213  | -   | -   | 19.802.213    | 7   |
| Diğer alacaklar                  | 1.964.654   | -   | -   | 1.964.654     | 9   |
| Finansal yatırımlar              | 128.026   | 312.882.544   | -   | 313.010.570   | 25  |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>    |   |   |   |               |     |
| Finansal borçlar                 | -   | -   | 18.150.218  | 18.150.218    | 25  |
| Ticari borçlar                   | -   | -   | 2.998.725   | 2.998.725     | 7   |
| Diğer finansal yükümlülükler     | -   | -   | 1.551.749   | 1.551.749     | 14  |
| Diğer borçlar                    | -   | -   | 42.445.019  | 42.445.019    | 9   |

##### Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Kasa ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların makul değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Finansal yatırımların makul değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir.

Elektrik satışlarından doğan ticari alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve ilgili şüpheli alacak karşılıkları ile birlikte kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Finansal yükümlülükler

Banka kredileri ve diğer parasal yükümlülüklerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı makul değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır. Ticari borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları:

Grup'un bazı finansal varlık ve finansal yükümlülükleri her bilanço tarihinde gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki tablo söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin nasıl belirlendiği bilgisini vermektedir:

| Finansal Varlıklar                   | Gerçeğe uygun değer |                | Gerçeğe uygun seviyesi | Değerleme tekniği                                       | Önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler  | Gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler ile gerçeğe uygun değer ilişkisi  |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|------------------------|---|---|---|
|                                      | 31 Aralık 2020      | 31 Aralık 2019 |                        |   |   |   |
| Borsada İşlem Gören Pay              | -                   | 11.551.480     | 1. Seviye              | Piyasa fiyatı   |   |   |
| Borsada İşlem Görmeyen Pay senetleri | 1.260               | 1.260          | 2. Seviye (*)          | Rayiç Bedel   |   |   |
| Borsada İşlem Görmeyen Pay senetleri | 21.440.000          | 18.026.400     | 3. Seviye              | İndirgenmiş Nakit Akımları                              | Gelir yaklaşımı göz önünde bulundurularak, TL cinsinden %16 ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ve %4,5 nihai büyüme oranı kullanılmıştır.  |   |
|                                      |                     |                |                        |   | Farklı değerlendirme teknikleri farklı oranlarda kullanılarak toplam değer bulunmuştur. Enda'nın gerçeğe uygun değerdeki emsal değer etkisi azaltılmıştır.  |   |
|                                      |                     |                |                        |   | Emsal değer yöntemi göz önünde bulundurulduğunda halka açık benzer şirketlerin ağırlıklı ortalama FAVÖK çarpanları ile %20 oranında likidite iskontosu uygulanmıştır (31 Aralık 2019:%10 - %15).  |   |
|                                      |                     |                |                        |   | Gelir yaklaşımı göz önünde bulundurulduğunda, değerlendirme çalışmasına konu bağlı ortaklık ve iştiraklerin her biri için ayrı ayrı olmak üzere lisans süresi boyunca, ABD Doları cinsinden %7,30 ile %9,78 aralığında hesaplanan Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti kullanılmıştır (31 Aralık 2019: %7,21 ile %8,93 aralığında). Üretim miktarı ile birlikte santrallerin Yekdem kapsamından olmasından dolayı Yekdem süresi boyunca sabit, sonrasında ise tahmin edilen elektrik satış fiyatları kullanılmıştır. | Likidite iskontosu oranı arttığında gerçeğe uygun değer azalır.           |
|                                      |                     |                |                        |   | Santrallerin lisans sürelerinin bitiş yılları 2044 ile 2057 arasında olup YEKDEM sürelerinin bitiş yılları ise 2020 ile 2026 arasındadır.   | Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti arttıkça, gerçeğe uygun değer azalır. |
| Borsada İşlem Görmeyen Pay senetleri | 473.427.383         | 283.303.404    | 3. Seviye              | Net Aktif Değeri, Emsal Değer ve İndirgenmiş Nakit Akım | Şirket yönetimi 2020 yapılan hisse alımlarını yıl sonuna yakın bir zamanda yaptığı için ödemiş olduğu alım tutarlarını gerçeğe uygun değer olarak değerlendirmiştir   |   |

(\*) Satınalma bedelinin rayiç bedelini yansıttığı öngörülmektedir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### 1. seviye gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Alım satım amaçlı                         |                            |                            |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak                   | 11.551.480                 | 29.858.400                 |
| Satışlar                                  | (11.551.480)               | (29.858.400)               |
| Alımlar                                   | -                          | 8.531.863                  |
| Toplam kayıp/kazanç kar/zarara yansıtılan | -                          | 3.019.617                  |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık               | -                          | 11.551.480                 |

##### 3. seviye gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Alım satım amaçlı                         |                            |                            |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak                   | 283.303.404                | 228.976.936                |
| Satışlar                                  | -                          | -                          |
| Toplam kayıp/kazanç kar/zarara yansıtılan | 115.495.916                | 54.326.468                 |
| Sermaye artırım                           | 440.563                    | -                          |
| Alımlar                                   | 74.187.500                 | -                          |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık               | 473.427.383                | 283.303.404                |

#### 27. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

|  | Arazi ve Arsalar |
|--|------------------|
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi         | 13.148.960       |
| Makul değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç | 5.628.192        |
| Dönem içi alımlar                              | 122.848          |
| 31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi     | 18.900.000       |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi         | 18.900.000       |
| Makul değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç | 3.225.000        |
| 31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi     | 22.125.000       |

##### Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir. Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre 31 Aralık 2020 itibarıyla belirlenmiştir.

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 27. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

|      | 31 Aralık<br>2020 | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|------|-------------------|---|-----------------|-----------------|
|      |                   | 1. Seviye<br>TL   | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Arsa | 22.125.000        | -   | 22.125.000      | -               |

  

|      | 31 Aralık<br>2019 | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|------|-------------------|---|-----------------|-----------------|
|      |                   | 1. Seviye<br>TL   | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Arsa | 18.900.000        | -   | 18.900.000      | -               |

Mevcut dönemde 1'inci ve 2'inci seviye arasında herhangi geçiş olmamıştır.

#### 28. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Tortum Elektrik Üretim A.Ş.'nin sahip olduğu hidroelektrik santralinin bulunduğu arazinin "acele kamulaştırma" süreci EPDK ile birlikte yapılmıştır. Raporlama tarihi itibarıyla bu arazinin kamulaştırma süreci devam etmektedir. Şirket Yönetimi'nin görüşüne göre, bu süreçte açılan davalara ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel ve ölçülebilir olmaması nedeni ile 31 Aralık 2020 itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

#### 29. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

|   | 31 Aralık<br>2020 | 31 Aralık<br>2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kasa  | 12.937            | 3.753             |
| Bankadaki nakit                               | 43.412.460        | 39.070.236        |
| <i>Vadesiz mevduatlar</i>                     | 4.254.295         | 5.007.746         |
| <i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar</i> | 38.232.827        | 34.062.490        |
| <i>Bloke mevduatlar</i>                       | 925.338           | -                 |
| Diğer hazır değerler                          | 28.688            | 46.953            |
|   | <b>43.454.085</b> | <b>39.120.942</b> |

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin vade analizi aşağıda sunulmuştur:

| Orijinal para birimi | Vade      | Faiz oranı    | Orijinal bakiye | 31 Aralık 2020    |
|----------------------|-----------|---------------|-----------------|-------------------|
| Türk Lirası          | Ocak 2021 | % 11,9 - % 19 | 38.232.827      | 38.232.827        |
|                      |           |               |                 | <b>38.232.827</b> |
| Orijinal para birimi | Vade      | Faiz oranı    | Orijinal bakiye | 31 Aralık 2019    |
| Türk Lirası          | Ocak 2020 | % 7,5 - % 9,5 | 23.089.000      | 23.089.000        |
| Avro                 | Ocak 2020 | % 0,05        | 1.650.000       | 10.973.490        |
|                      |           |               |                 | <b>34.062.490</b> |

## VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

---

#### **30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bağlı ortaklığımız Standard Boksit İşletmeleri A.Ş.'nin sahip olduğu Adana Tufanbeyli boksit madeni sahasındaki boksit cevherinin çıkarılması ve çıkarılacak boksit cevherinin kırılıp ayrıştırılması işlemleri ile ilgili olarak 15 Şubat 2021 tarihinde Cenk Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. ile Maden Üretim Sözleşmesi imzalanmış olup, bu sözleşme kapsamında yüklenici firmaya, hakedişlerinden mahsup edilmek üzere 10.000.000 TL iş avansı gönderilmiştir.

Adana Tufanbeyli boksit maden sahamızda 15 Şubat 2021 tarihi itibarıyla üretim aşamasına geçilmiştir.