

**VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Verusa Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Verusa Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3. Dikkat Çekilen Husus

Dipnot 1’de belirtildiği üzere, İstanbul Cumhuriyet Savcılığı ("Savcılık") tarafından, Şirket’in bazı yönetim kurulu üyeleri hakkında yürütülen bir soruşturma kapsamında, İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13 Kasım 2025 tarih ve 2025/11891 numaralı kararıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ("TMSF"), Grup'a kayyım olarak atanmış ve Grup yönetimi 14 Kasım 2025 tarihinden itibaren TMSF tarafından atanan yönetim kuruluna devredilmiştir. Grup'un genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un Geçici 2’nci maddesinin 1’inci fıkrası uyarınca TMSF tarafından kullanılmaktadır. Bu sebeple atama öncesinde çağrısı yapılan 2024 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmamıştır. Bağımsız denetçi olarak Fon Kurulu’nun 25 Aralık 2025 tarihli ve 2025/761 sayılı kararıyla seçilmiş bulunmaktayız. Bu bağımsız denetçi raporu tarihi itibarıyla, Savcılık tarafından yürütülen adli süreç devam etmekte olup bu süreçte TMSF'nin 7145 sayılı kanununun geçici 2. maddesi kapsamında Grup üzerinde yetkileri vardır. Adli süreçteki gelişmeler TMSF'nin veya diğer kamu otoritelerinin Grup'un sürekliliği ile ilgili kararlarını etkileyebilir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<p data-bbox="261 457 756 548">Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmaları</p> <p data-bbox="261 583 837 804">Dipnot 25’de detayları görülebileceği üzere, Grup’un kısa vadeli olarak sınıflandırılan 1.537.847.034 TL ve uzun vadeli olarak sınıflandırılan 227.922.439 TL tutarında borsada işlem görmeyen hisselerden oluşan finansal yatırımları bulunmakta ve bu yatırımlar gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p data-bbox="261 840 846 1249">Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde Grup yönetimi tarafından uzman yardımıyla, net aktif değer, emsal değer ve indirgenmiş nakit akım değerlendirme teknikleri kullanılmaktadır. Farklı yöntemlere göre hesaplanan değerler ağırlıklandırılarak rayiç değerleri hesaplanmıştır. Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, nihai büyüme oranı, benzer şirketlerin çarpanları, likidite iskontosu, üretim miktarı, operasyonel büyüme ve elektrik satış fiyatları tahminleri kullanılmıştır. Bu tahminlerde gerçekleşecek değişiklikler finansal tablolarda değişikliğe sebep olacaktır.</p> <p data-bbox="261 1285 867 1470">Konunun etkisinin finansal tablolar için tutarsal olarak önemli bir seviyede olması, tahminlerin kullanılması ve hesaplamaların kontrol edilebilmesi için uzmanların kullanılmasının gerekliliğinden dolayı, bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p data-bbox="894 583 1479 705">Çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme şirketlerinin teknik yeterliliği ve bağımsızlığını değerlendirdik. Değerleme şirketinin akreditasyon ve lisansını kontrol ettik.</p> <p data-bbox="894 741 1511 1249">Grup yönetimi tarafından kullanılan varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesinde ve değerlendirme şirketinin çalışmalarının kontrolünde PwC Türkiye bünyesinde yer alan değerlendirme uzmanlarımızın görüşlerinden faydalandık. Yönetim tarafından kullanılan iskonto ve nihai büyüme oranları ile dizayn edilen modellerin teknik ve teorik kontrollerini değerlendirme uzmanlarımızın yardımı ile yaptık. Kullanılan nihai büyüme oranlarının makul olup olmadığını makroekonomik veriler ile karşılaştırarak değerlendirdik. İskonto oranının kabul edilebilir aralıklarda olduğunun kontrolü için, değerlendirme konusu şirket özelinde ve aynı sektörde yer alan halka açık diğer şirketlerin verileri ile karşılaştırma yaptık. Varsayımların kullanılabilir aralıklarda olduğunu değerlendirdik.</p> <p data-bbox="894 1285 1479 1470">Çalışmalara temel olan, nakit üreten birimler için hazırlanmış projeksiyonları, ilgili nakit üreten birimin geçmişteki finansal performansı ile karşılaştırarak değerlendirdik ve önümüzdeki döneme ilişkin tahminlerin gerçekleşme olasılıklarını sorguladık.</p> <p data-bbox="894 1505 1511 1627">Değerleme şirketinin hazırladıklarına ilaveten uyguladığımız duyarlılık analizleri ile gerçeğe uygun değer çalışmalarının tutarsal olarak ne kadar hassas olduğunu değerlendirdik.</p> <p data-bbox="894 1663 1373 1724">Gerçeğe uygun değer hesaplamalarının matematiksel doğruluğunu kontrol ettik.</p> <p data-bbox="894 1759 1471 1820">Gerekli dipnot açıklamalarının yeterliliğini TFRS kapsamında değerlendirdik.</p>

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<p data-bbox="261 468 829 537">Hidroelektrik ve güneş elektrik santrallerinin gerçeğe uygun değer tespiti</p> <p data-bbox="261 583 850 806">Konsolide finansal tablolarda TMS 16 - “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşınan hidroelektrik ve güneş elektrik santrallerinin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla taşınan değeri toplamı 1.013.500.000 TL’dir.</p> <p data-bbox="261 852 834 1075">31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bir bağımsız değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlendirme çalışmaları sonucunda söz konusu varlıkların değerindeki azalış 209.093.347 TL olmuştur. Söz konusu değer azalışı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.</p> <p data-bbox="261 1121 867 1535">31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hidroelektrik ve güneş elektrik santrallerinin Grup’un varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olması ve yapılan değerlendirme çalışmalarında kullanılan nakit akış projeksiyonlarının piyasa koşullarına oldukça duyarlı olan serbest piyasa elektrik fiyatları, iskonto oranları ile birlikte elektrik üretim miktarları ve üretim maliyetleri gibi önemli yönetim tahmin ve varsayımları içermesinden dolayı gerçeğe uygun değer tespiti kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p data-bbox="899 583 1479 726">Çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme şirketinin teknik yeterliliği ve bağımsızlığını değerlendirdik. Değerleme şirketinin akreditasyon ve lisansını kontrol ettik.</p> <p data-bbox="899 772 1495 1381">Grup yönetimi tarafından kullanılan varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesinde ve değerlendirme şirketinin çalışmalarının kontrolünde PwC Türkiye bünyesinde yer alan değerlendirme uzmanlarının görüşlerinden faydalandık. Yönetim tarafından kullanılan iskonto ve büyüme oranları ile dizayn edilen modellerin teknik ve teorik kontrollerini değerlendirme uzmanlarımızın yardımı ile yaptık. Kullanılan büyüme oranlarının makul olup olmadığını piyasa verileri ile karşılaştırılarak değerlendirdik. İskonto oranının kabul edilebilir aralıklarda olduğunu kontrolü için, değerlendirme konusu şirket özelinde ve aynı sektörde yer alan diğer şirketlerin verileri ile karşılaştırma yaptık. Varsayımların kullanılabilir aralıklarda olduğunu değerlendirdik.</p> <p data-bbox="899 1428 1474 1497">Gerekli dipnot açıklamalarının yeterliliğini TFRS kapsamında değerlendirdik.</p>

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<p data-bbox="250 449 870 541">Arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti</p> <p data-bbox="250 571 870 814">Konsolide finansal tablolarda TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre, 199.068.850 TL tutarındaki arazi ve arsalar ile binalar ve “TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardının ilgili hükümlerine göre, 195.600.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşınmaktadır.</p> <p data-bbox="250 844 870 1297">31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda arazi ve arsalar ile binaların değerindeki vergi öncesi artış 12.255.764 TL olmuş ve finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Öte yandan, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bağımsız değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde 1.072.268 TL azalış olmuş ve gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler altında muhasebeleştirilmiştir.</p> <p data-bbox="250 1327 870 1570">31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup’un aktiflerinde önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin öznel nitelikte önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p data-bbox="870 571 1494 697">Denetim çalışmalarımızda arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul data-bbox="870 726 1494 1780" style="list-style-type: none">• Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve tarafsızlığı, ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. Değerleme şirketinin gayrimenkul değerlendirme akreditasyon ve lisansı kontrol edilmiştir.• Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız değerlendirme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı Şirket’in kayıtları ile örnekleme dayalı olarak karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. Tarafımızca denetimimize destek amaçlı SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bir bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu uzman olarak atanmıştır. Denetçi uzmanı desteğiyle aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:• Grup’un değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporunun, uygulanan değerlendirme yöntemlerinin ve kullanılan varsayımların uygunluğu değerlendirilmiştir.• Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir.• Değerleme raporlarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler ile finansal tablolarda taşınan değerlerin mutabakatı yapılmıştır.• Arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS’lere uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.



5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. Sermaye Piyasası Kurulu 10 Aralık 2025 tarih ve 64/2271 sayılı toplantısı kararı gereği Şirket, Riskin Erken Teşhisi Komitesi kurulmasından muaf tutulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mert Tüten, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2026

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-66

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		5.344.083.924	4.437.658.311
Nakit ve nakit benzerleri	29	37.859.012	23.776.903
Finansal yatırımlar	25	4.792.184.793	3.705.710.336
Ticari alacaklar	7	176.648.389	408.549.711
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6	32.897.548	25.262.624
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		143.750.841	383.287.087
Diğer alacaklar	9	75.829.239	122.102.088
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		27.433.466	96.084.164
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6	48.395.773	26.017.924
Stoklar	10	113.777.040	104.739.875
Peşin ödenmiş giderler	8	16.339.934	54.717.733
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		24.011.769	-
Diğer dönen varlıklar	14	107.433.748	18.061.665
Duran Varlıklar		2.733.390.603	3.229.246.700
Finansal yatırımlar	25	227.922.439	259.226.701
Diğer alacaklar		33.050.446	880.896
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	33.050.446	880.896
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	4	237.986.735	298.390.167
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	27	195.600.000	196.672.268
Maddi duran varlıklar	12	1.771.947.012	2.065.688.556
Maddi olmayan duran varlıklar	13	1.903.282	1.279.809
Peşin ödenmiş giderler	8	3.799.254	842.125
Ertelenmiş vergi varlığı	23	206.880.683	377.694.088
Diğer duran varlıklar	14	54.300.752	28.572.090
TOPLAM VARLIKLAR		8.077.474.527	7.666.905.011

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.315.707.238	472.013.225
Kısa vadeli borçlanmalar	25	903.340.608	176.356.777
Ticari borçlar	7	100.023.102	169.752.679
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		100.023.102	169.752.679
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	6.496.631	9.914.403
Diğer borçlar		50.900.396	404.107
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	6	50.602.757	-
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	9	297.639	404.107
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23	119.919.804	89.687.989
Kısa vadeli karşılıklar		8.545.555	6.563.775
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	15	8.545.555	6.563.775
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	126.481.142	19.333.495
Uzun Vadeli Yükümlülükler		87.708.135	160.397.611
Uzun vadeli borçlanmalar	25	73.948.096	145.929.281
Diğer borçlar		114.981	245.719
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		114.981	245.719
Uzun vadeli karşılıklar		13.645.058	14.222.611
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	15	13.645.058	14.222.611
ÖZKAYNAKLAR		6.674.059.154	7.034.494.175
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.681.676.356	4.995.481.869
Ödenmiş sermaye	17	70.000.000	70.000.000
Sermaye düzeltme farkları	17	910.939.351	910.939.351
Geri alınmış paylar (-)		(1.001.058.287)	(989.565.593)
Paylara ilişkin primler		10.353.372	10.353.372
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		9.153.254	3.847.579
<i>Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları</i>		13.140.908	7.835.233
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları</i>		(3.987.654)	(3.987.654)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	17	53.148.891	53.148.891
Diğer yedekler	17	522.058.055	522.058.055
Geçmiş yıllar karı		4.400.295.942	3.830.984.511
Dönem net karı / (zararı)		(293.214.222)	583.715.703
Kontrol gücü olmayan paylar		1.992.382.798	2.039.012.306
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		8.077.474.527	7.666.905.011

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2024
Hasılat	18	761.518.197	1.462.334.745
Satışların maliyeti (-)	18	(799.821.979)	(1.050.211.404)
Brüt kar / (zarar)		(38.303.782)	412.123.341
Genel yönetim giderleri (-)	19	(151.628.233)	(138.525.487)
Pazarlama giderleri (-)	19	(37.600.483)	(278.217.457)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20	1.120.897.075	1.123.756.993
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	20	(128.795.880)	(28.640.109)
Esas faaliyet karı		764.568.697	1.090.497.281
Yatırım faaliyetlerinden gelirler /(giderler)	22	(196.531.782)	(363.048.552)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	4	(60.403.432)	48.813.940
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		507.633.483	776.262.669
Finansman gelirleri	21	45.135.624	47.257.327
Finansman giderleri (-)	21	(403.916.407)	(221.004.933)
Parasal kayıp / kazanç		(199.407.840)	19.568.539
Vergi öncesi kar		(50.555.140)	622.083.602
Vergi geliri / (gideri)		(288.817.780)	1.055.834
Dönem vergi gideri	23	(120.417.771)	(112.568.439)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	23	(168.400.009)	113.624.273
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)		(339.372.920)	623.139.436
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(46.158.698)	39.423.733
Ana ortaklık payları		(293.214.222)	583.715.703
		(339.372.920)	623.139.436
Pay başına kazanç / (kayıp)			
Pay başına kazanç / (kayıp)	24	(4,19)	8,34
Diğer kapsamlı gelir		10.458.049	1.781.310
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları		12.871.445	2.193.253
Ertelenmiş vergi gideri	23	(2.413.396)	(411.943)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(328.914.871)	624.920.746
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı:			
		(328.914.871)	624.920.746
Kontrol gücü olmayan paylar	4	(41.006.324)	40.301.332
Ana ortaklık payları		(287.908.547)	584.619.414

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

	Birikmiş karlar												Toplam
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş yıl karları / (zararları)	Dönem net karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiye	70.000.000	910.939.351	(807.591.977)	10.353.372	6.931.164	(3.987.654)	45.669.540	522.058.055	3.462.745.173	525.782.432	4.742.899.456	2.089.654.635	6.832.554.091
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	525.782.432	(525.782.432)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	904.069	-	-	-	-	583.715.703	584.619.772	38.519.663	623.139.435
Kar payları	-	-	-	-	-	-	7.479.351	-	(41.562.672)	-	(34.083.321)	(6.551.935)	(40.635.256)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)	-	-	(181.973.616)	-	-	-	-	-	-	-	(181.973.616)	-	(181.973.616)
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/(azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	(115.980.422)	-	(115.980.422)	(82.610.057)	(198.590.479)
31 Aralık 2024 itibarıyla bakiye	70.000.000	910.939.351	(989.565.593)	10.353.372	7.835.233	(3.987.654)	53.148.891	522.058.055	3.830.984.511	583.715.703	4.995.481.869	2.039.012.306	7.034.494.175
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiye	70.000.000	910.939.351	(989.565.593)	10.353.372	7.835.233	(3.987.654)	53.148.891	522.058.055	3.830.984.511	583.715.703	4.995.481.869	2.039.012.306	7.034.494.175
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	583.715.703	(583.715.703)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	5.305.675	-	-	-	-	(293.214.222)	(287.908.547)	(41.006.324)	(328.914.871)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / (azalış)	-	-	(11.492.694)	-	-	-	-	-	-	-	(11.492.694)	-	(11.492.694)
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/(azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.404.272)	-	(14.404.272)	(5.623.184)	(20.027.456)
31 Aralık 2025 itibarıyla bakiye	70.000.000	910.939.351	(1.001.058.287)	10.353.372	13.140.908	(3.987.654)	53.148.891	522.058.055	4.400.295.942	(293.214.222)	4.681.676.356	1.992.382.798	6.674.059.154

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	Dipnot Referansları		
Dönem karı / (zararı)		(339.372.920)	623.139.436
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12, 13	129.967.758	89.339.154
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		290.476.043	375.896.480
- Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		79.694.747	-
- Diğer değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	22	210.781.296	375.896.480
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	6.179.718	5.366.021
- Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	21	357.961.342	173.005.066
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		4.413.330	3.725.400
- Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	20	(1.005.203.513)	(1.010.729.390)
- İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	4	60.403.432	(48.813.940)
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	23	288.817.780	(1.055.834)
- Parasal (kazanç)/kayıpla ilgili düzeltmeler		96.319.606	(135.607.532)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
- Ticari alacaklardaki (artış) / azalışlarla ilgili düzeltmeler		55.783.416	(303.527.804)
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(14.922.319)	(84.485.184)
- Stoklardaki (artış) / azalışla ilgili düzeltmeler		(9.037.165)	90.246.192
- Peşin ödenmiş giderlerdeki (artış) / azalış		35.420.670	53.013.308
- Ticari borçlardaki (azalış) / artış ilgili düzeltmeler		(29.665.690)	53.743.181
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / azalış		(1.077.841)	5.589.693
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		50.518.919	(200.950)
- Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki (artış) azalış		(150.116.110)	2.131.731
- Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış		111.710.609	10.819.208
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(61.422.935)	(98.405.764)
Alınan faiz		45.135.624	47.257.327
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	15	(1.628.015)	(749.153)
Vergi ödemeleri	23	(90.185.956)	(71.128.721)
		(108.101.282)	(123.026.311)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri		(20.027.456)	(198.590.479)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucunda elde edilen nakit girişleri	26	1.145.709.099	866.740.799
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	26	(1.195.678.375)	(293.137.788)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(33.687.270)	(182.359.394)
		(103.684.002)	192.653.138
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		(11.492.694)	(181.973.616)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		847.777.504	224.044.901
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(148.302.289)	(364.106.535)
Ödenen temettüleri		-	(40.635.256)
Ödenen faiz	21	(403.096.966)	(220.262.393)
		284.885.555	(582.932.899)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B+C)		73.100.271	(513.306.072)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		23.776.903	555.292.018
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(59.018.162)	(18.209.043)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	29	37.859.012	23.776.903

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Verusa Holding ("Verusa Holding") 6 Ekim 2006 tarihinde Türkiye'de kurulmuştur.

Verusa Holding'in fiili faaliyet konusu çeşitli şirketlerin sermayelerine katılmak ve sermayesine katıldığı şirketlerin daha karlı, verimli şekilde yönetilmesini sağlamaktır. Verusa Holding'de yönetim kurulu üyeleri aktif olarak hem Holding'de hem de iştiraklerin yönetim kurullarında yer almaktadırlar.

Verusa Holding'in doğrudan ve dolaylı olarak iştirak ettiği şirketler (hep birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır) enerji, maden, selüloz üretimi, demir-çelik ve girişim sermayesi alanlarında faaliyet göstermektedir.

Türkiye'de kayıtlı olan Grup'un yönetim merkezi Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5/91 Sarıyer / İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 70.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 70.000.000 TL).

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 148'dir (31 Aralık 2024: 177).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket paylarının % 63,87'lik kısmı Investco Holding A.Ş.'ye aittir. İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13 Kasım 2025 tarihli ve 2025/11891 D. İş sayılı kararıyla; Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (Fon) Şirketimize ve tüm Grup Şirketlerine kayyım olarak atanmış, karar uyarınca Fon Kurulu tarafından Şirketimizin Yönetim Kurulu oluşturularak Yönetim Kurulu Başkanlığına Cemal Okumuş; Yönetim Kurulu Üyeliklerine Zafer Özdamar, Serdar Karakuş, Dilek Büyük, Ayşegül Aydoğan Uruş atanmıştır. 27 Kasım 2025 tarihli Fon Kurulu Kararı ile Özgür Çağlayan Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Şirketimizin yönetimi ve temsili Fon Kurulunca atanan Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilmekte olup Şirketimiz ticari faaliyetleri herhangi bir aksama olmaksızın kesintisiz olarak devam etmektedir.

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

<u>Şirketin İsmi</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>	<u>İşlem gördükleri borsalar</u>
Standard Boksit İşletmeleri A.Ş.	Türkiye	Maden	-
Galata Altın İşletmeleri A.Ş.	Türkiye	Maden	-
Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	Girişim Sermayesi	BIST
Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Yenilenebilir Enerji Üretimi	-
Pamel Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Yenilenebilir Enerji Üretimi	BIST
Ata Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Elektrik Enerjisi	-
Aciselsan Acıpayam Selüloz San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Selüloz Üretimi	BIST

Standard Boksit İşletmeleri A.Ş. ("Standard") 2014 yılında kurulmuş olup, maden sektöründe faaliyet göstermektedir. Grup, Standard'ın 250.000.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamına sahiptir.

Galata Altın İşletmeleri A.Ş. ("Galata") 2020 yılında kurulan Şirket'in sermayesi 50.000.000 TL olup maden sektöründe faaliyet göstermektedir.

Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Verusaturk") Kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 52.000.000 TL'dir. Şirket girişim sermayesi yatırım ortaklığı olarak faaliyet göstermekte olup, Verusa Holding A.Ş. şirkette hakim ortak konumundadır.

Pamukova Elektrik Üretim A.Ş. ("Pamukova") 2015 yılında kurulmuş olup, ödenmiş sermayesi 1.150.000.000 TL'dir. Enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Verusaturk'un %51, Verusa Holding'in %49 iştirak oranına sahip olduğu şirkette Verusa Holding'in efektif iştirak oranı %81,72'dir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Pamel Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş. ("Pamel") 2007 yılında her nevi enerji tesisi inşa etmek, işletmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işleri yapmak amacıyla kurulmuştur. Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.'nin Şirket'teki payı %76,07 (31 Aralık 2024: %76,07)'dir. Yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Adıyaman ilinde yer alan 6,946 MW ve Erzurum ili, Tortum ilçesinde yer alan 7,49 MW kurulu güce sahip 2 adet hidroelektrik santrali bulunmaktadır. Pamel, bağlı ortaklığı olan yenilenebilir enerji üretimi sektöründe faaliyet gösteren Sun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin ("Sun") 80.000.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamına sahiptir. 30 Aralık 2022 tarihinde Sun, 4,02 MW güce sahip güneş elektrik santralleri olan Şişli Enerji A.Ş. ve Ortaköy Enerji A.Ş.'nin %100'ünü satın almıştır. Verusa Holding A.Ş. şirkette hakim ortak konumunda olup, Grup'un şirketteki efektif iştirak oranı %62,16'dır.

Ata Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Ata Elektrik") EPDK'dan almış olduğu Toptan Satış Lisansı ile serbest piyasada elektrik alım satımı ile iştigal etmektedir. Türkiye'deki diğer üretici ve ticari firmalardan ve/veya elektrik havuz sisteminden almış olduğu elektrik enerjisini müşterilere satmak suretiyle toptan elektrik ticareti alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Acıselsan Acıpayam Selüloz San. ve Tic. A.Ş. ("Acıselsan") Acıselsan, 1973 yılında Denizli'de kurulmuştur. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 10.721.700 TL'dir. Selüloz üretimi konusunda faaliyet göstermekte olup, Grup'un şirketteki efektif iştirak oranı %50,73'dur.

Ekli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle konsolidasyona dahil edilen iştirakler:

<u>Sirketin İsmi</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>	<u>İşlem gördükleri borsalar</u>
Aldem Çelik Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Çelik Üretimi	-

Aldem Çelik Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Aldem Çelik") yenilenebilir enerji, nükleer enerji, teknoloji, denizcilik, inşaat, sağlık, savunma gibi alanlarda her türlü çelik ürünlerinin üretimini, işlenmesini, projelendirilmesini, ithalat ve ihracatını yapmaktadır.

Grup, Aldem Çelik' deki 150.000.000 TL tutarındaki toplam sermayenin 61.125.000 TL' sine sahiptir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından kullanılmaktadır. Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Fon Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara ve Kamu Gözetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Kamu Gözetim Kurumu'nun ("KGK") tarafından yayımlanan TFRS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, finansal araçların, arsa, bina, hidroelektrik santralleri ve güneş elektrik santrallerinin yeniden değerlemesi haricinde, tarihi maliyet yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama gereği bilanço tarihi itibarıyla satın alma gücüne getirilerek hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile hazırlanmıştır. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden ilk kez 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan konsolide finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem konsolide finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31 Aralık 2025	3.513,87	1.000	211%
31 Aralık 2024	2.684,55	1.309	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1.890	268%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

SPK'nın 7 Mart 2024 tarihli bülteni uyarınca, SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan finansal tablolardaki "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler" ile "Diğer Yedekler" de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerin; 2023 yılında sona eren raporlama dönemine ait TFRS finansal durum tablosunda başlamak üzere TÜFE üzerinden gösterilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, vergi mevzuatına göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarların, TFRS raporlamasında geçerli olan TÜFE'ye göre düzeltilmiş tutarlara dönüştürülmesi ve ortaya çıkan farkların da "Geçmiş Yıllar Karları/Zararları" kalemine yansıtılması gerekmektedir. Grup'un TFRS konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen söz konusu kalemlerin vergi mevzuatına göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarların ayrıntıları ile "Geçmiş Yıllar Karları"nda izlenen ilgili farkları ekte açıklanmıştır:

31.12.2025	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Tutarlar	Geçmiş Yıl Karlarında Takip Edilen Fark
Sermaye Düzeltme Farkları	1.034.009.735	910.939.351	123.070.384
Paylara İlişkin Primler	11.685.452	10.353.372	1.332.080
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29.390.887	53.148.891	(23.758.004)
Diğer Sermaye Yedekleri	538.578.852	522.058.055	16.520.797

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar

Bağlı Ortaklıklar	Grup'un etkin ortaklık oranları (%)		Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Galata	100,00	100,00	100,00	100,00
Standard	100,00	100,00	100,00	100,00
Verusaturk	64,16	63,61	64,16	63,61
Pamukova	81,72	81,44	100,00	100,00
Pamel	62,16	61,95	76,07	76,07
Ata Elektrik	100,00	100,00	100,00	100,00
Acıselsan	50,73	50,73	50,73	50,73

Konsolide finansal tablolar, Grup ve Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde kontrol gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup, Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. seviyesinde gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan bağlı ortaklığı Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.'yi TFRS 10 paragraf 33 uyarınca tam konsolide etmektedir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS'ler uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İştiraklerdeki paylar

İştirakler	Grup'un etkin ortaklık oranları (%)		Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bağlı Ortaklıklar				
Aldem	40,75	40,75	40,75	40,75

İştirak, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, TFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler ve Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin paylarına sahip olduğu, TMS 28 standardı paragraf 18 uyarınca iştirakteki yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan iştirakler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal tablolarda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar Grup'un ilgili iştirakteki veya payı üzerinden elimine edilir.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez yayınlanmasından kaynaklanan muhasebe politikaları değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ve ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

b. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
 - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkiindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - TFRS 9 Finansal Araçlar;
 - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.
- **TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar;** Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülükler ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.
- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
 - kar veya zarar tablosunun yapısı
 - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayırtmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:
 - değişikliklerin niteliği,
 - TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
 - planlanan ilk uygulama tarihi ve
 - aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, Verusa Holding A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği tüzel kişiler; Grup üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol gücüne sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler ile bunların önemli etkiye sahip olduğu ve/veya kilit yönetici personel olarak görev aldığı tüzel kişiler; Grup'un bağlı ortaklık ve iştirakleri ile Yönetim Kurulu Üyeleri, kilit yönetici personeli ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Hasılat

Grup 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden hasılat standartları" doğrultusunda beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebelemektedir.

Selüloz Satışı

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, mal kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Şirket satışlarına ilişkin herhangi bir garanti vermemektedir.

Elektrik Satışı

Türkiye'deki diğer üretici ve ticari firmalardan ve/veya elektrik havuz sisteminden almış olduğu elektrik enerjisini müşterilere satmak suretiyle toptan elektrik ticareti alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

1) Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, 2) Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, 3) Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, 4) İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, 5) İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla hasılat kaydedilmektedir.

Temettü ve faiz geliri:

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 'Krediler ve Alacaklar' kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Finansal varlıkların alımı veya satımı Grup'un varlığı alma ya da satmayı taahhüt ettiği işlem tarihinde muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar, bunlardan nakit akış elde etme haklarının sürelerinin dolduğunda veya devredildiğinde ve Grup sahipliğinin tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devrettiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. Şirket sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa konsolide finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar: Bu tür finansal varlıklar için Grup, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar: Bu tür finansal varlıklar için Grup, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ilgili karşılık önemli tutara ulaşırsa ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar ve müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup, diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen zarar oranları, 31 Aralık 2019 veya 1 Ocak 2019 tarihinden önceki dönemdeki satışların ödeme biçimlerine ve bu dönemde maruz kalınan geçmiş kredi zararlarına dayanmaktadır. Geçmiş zarar oranları, müşterilerin alacakları ödeme kabiliyetini etkileyen makroekonomik faktörlere göre güncel ve ileriye dönük bilgileri yansıtacak şekilde düzeltilmiştir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit akışlarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup, yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunda biriken kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

Grup, finansal yükümlülüğü ilk defa konsolide finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Grup, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirilmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtmaya yönelik şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa konsolide finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Grup, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Stoklar

Stoklar, satın alma gücünden ifade edilen maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi, binalar ve hidroelektrik santralleri ve güneş elektrik santralleri yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler, raporlama tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerler defter değerlerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde, düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi, bina ve hidroelektrik santralin yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi, bina ve hidroelektrik santralin yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Yeniden değerlendirilen binaların ve hidroelektrik santralin amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortisman tabii tutulmazlar. Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, satın alma gücünden ifade edilen maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Yeniden değerlemeye tabii olan arsalar hariç, amortisman tabii varlıklar, Grup yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmaktadır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Binalar	30
Tesis, Makine ve Cihazlar	3-20
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-20
Diğer maddi duran varlıklar	3-5
Hidroelektrik santrali	36-39
Güneş elektrik santrali	43

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maden varlıkları

Maden varlıkları; maden hakları ve çıkarılabilir maden cevherinin arttırılmasını sağlayan maden geliştirme maliyetlerinden oluşmaktadır. Maden varlıkları satılan alma gücünden ifade edilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. Maden varlıkları ekonomik fayda veya ilgili madenin kalan ekonomik ömrünün düşük olanı dikkate alınarak amortisman tabi tutulur.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal tablolarda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda finansal tablo dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, satın alma gücünden ifade edilen maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3 ve 5 yıllık sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti içinde gösterilir.

Maddi olmayan varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal tablo dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal tablo dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal tablo dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin pay bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin pay bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı pay bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme Birleşmeleri (devamı)

- Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.
- Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltmediği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar veya zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde ertelenen vergi varlıkları ve gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen konsolide finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her raporlama tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir.

Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal tablolarda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yabancı Para İşlem ve bakiyeleri (devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar Grup, finansal tablolarında material olmamasından ötürü kar veya zarar tablosu altında muhasebeleştirilmiştir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Girişim sermayesi

Verusaturk Kurumlar Vergisi Kanunu Madde 5 / 1-d kapsamında kazanç istisnasından yararlanmaktadır. Buna istinaden, Verusaturk'un kazançları kurumlar vergisinden müstesnadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Yönetim açısından Grup girişim sermayesi, elektrik enerjisi toptan satışı, selüloz üretimi, enerji üretimi ve holding faaliyetleri olmak üzere beş faaliyet grubuna ayrılmıştır. Bu ayrımlar, bölümlere göre finansal raporlamada temel oluşturmaktadır.

Nakit Akışın Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (kayıp) , net karın /(zararın), yıl boyunca piyasada bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan pay sahiplerine, geçmiş yıl karlarından ve diğer dağıtılabilir yedeklerden dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz pay” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, pay dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup’un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelemiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup’un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelemiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilir tarihler ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup’un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Ertelemiş Vergi

Grup’a ait yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan ertelenmiş vergi borcu ve ertelenmiş vergi varlık hesaplamasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilecek ekonomik faydaların satış yolundan ziyade zaman içinde tümüyle kullanılması amacı güden bir işletme modeli çerçevesinde elde bulundurulmadığına kanaat getirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri ile vergiye esas değeri arasındaki farktan %18,75 ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti

Grup'un gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı yatırımlardan EPIAŞ'ın gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme çalışmasında tespit edilmiştir. Söz konusu değerlendirme çalışması kamuya açık en güncel faaliyet raporundan yola çıkılarak indirgenmiş nakit akımları ("İNA") yöntemi kullanılmıştır (Not 26).

Grup'un, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı yatırımı olan Vektora Yazılım Teknolojileri A.Ş.'nin, Golive Yazılım Hizmetleri A.Ş.'nin, Kahve Diyarı Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Core Engage Yazılım A.Ş.'nin gerçeğe uygun değerleri raporlama tarihi itibarıyla yapılan bağımsız değerlendirme çalışmalarında tespit edilmiştir. Söz konusu değerlendirme çalışmalarında İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemi kullanılmıştır.

Hidro elektrik santrallerinin ve Güneş elektrik santrallerinin gerçeğe uygun değer tespiti

Grup'un hidroelektrik santrallerinin ve güneş elektrik santrallerinin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme çalışmalarında tespit edilmiştir. Söz konusu değerlendirme çalışmalarında indirgenmiş nakit akımları ("İNA") yöntemi kullanılmıştır (Not 12).

3. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

2025: Verusa Holding A.Ş., Borsa İstanbul Pay Piyasası'ndan 38.840 adet kendi payının, Verusaturk GSYO A.Ş. 447.761 adet payının geri alımlarını gerçekleştirmiştir.

2024: Verusa Holding A.Ş., Borsa İstanbul Pay Piyasası'ndan 450.454 adet kendi payının, Verusaturk GSYO A.Ş. 275.545 adet payının alımlarını gerçekleştirmiştir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

a) Bağlı Ortaklıklar

Grup'un tamamına sahip olmadığı ve önemli derecede kontrol gücü olmayan paylara sahip bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler:

Aşağıdaki tablo Grup'un tamamına sahip olmadığı ve önemli düzeyde kontrol gücü olmayan paylara sahip bağlı ortaklıklarının detayını göstermektedir.

Bağlı Ortaklık	Kuruluş ve faaliyet yeri	Kontrol gücü olmayan payların sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı		Kontrol gücü olmayan paylara düşen kapsamlı gelir		Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verusaturk	İstanbul	%35,85	%36,39	16.306.242	144.811.797	1.145.725.479	1.129.419.237
Pamukova	İstanbul	%18,28	%18,56	90.229.301	92.950.839	385.563.095	299.886.966
Pamel	İstanbul	%37,84	%38,05	(119.643.754)	(175.023.783)	177.802.641	298.472.530
Acıselsan	Denizli	%49,27	%49,27	(27.898.113)	(22.437.521)	283.291.583	311.233.573
				(41.006.324)	40.301.332	1.992.382.798	2.039.012.306

Grup'un önemli düzeyde kontrol gücü olmayan paylara sahip olan her bir bağlı ortaklığının özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır. Bu özet finansal bilgiler grup içi eliminasyonlar öncesi tutarları göstermektedir.

Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar	4.622.735.568	4.852.777.374
Duran varlıklar	7.103.855	10.860.727
Kısa vadeli yükümlülükler	33.834.634	1.025.398
Uzun vadeli yükümlülükler	216.712	217.853
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	3.450.062.598	3.732.975.613
Kontrol gücü olmayan paylar	1.145.725.479	1.129.419.237
	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat	-	-
Gelirler / (Giderler)	(246.669.310)	(238.488.986)
Holding konsolidasyon eliminasyonları	292.170.759	567.758.582
Dönem karı / (zararı)	45.501.449	329.269.596
Dönem karı/zararının dağılımı:		
Ana ortaklık payları	29.195.207	184.457.799
Kontrol gücü olmayan paylar	16.306.242	144.811.797
Dönem karı/zararı	45.501.449	329.269.596
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:		
Ana ortaklık payları	29.195.207	184.457.799
Kontrol gücü olmayan paylar	16.306.242	144.811.797
Toplam kapsamlı gelir	45.501.449	329.269.596

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

a) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar	2.502.385.526	1.427.460.953
Duran varlıklar	1.756.412.860	1.435.521.568
Kısa vadeli yükümlülükler	996.488.033	94.149.040
Uzun vadeli yükümlülükler	345.524	552.315
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	2.876.401.734	2.468.394.200
Kontrol gücü olmayan paylar	385.563.095	299.886.966
	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Gelirler / (giderler)	493.683.660	500.852.729
Dönem karı / (zararı)	493.683.660	500.852.729
Dönem karının dağılımı:		
Ana ortaklık payları	403.454.359	407.901.890
Kontrol gücü olmayan paylar	90.229.301	92.950.839
Dönem karı	493.683.660	500.852.729
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:		
Ana ortaklık payları	403.454.359	407.901.890
Kontrol gücü olmayan paylar	90.229.301	92.950.839
Toplam kapsamlı gelir	493.683.660	500.852.729
Acıselsan Acıpayam Selüloz San. Ve Tic. A.Ş.	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar	283.195.952	386.502.230
Duran varlıklar	658.109.665	674.327.638
Kısa vadeli yükümlülükler	238.692.607	263.640.271
Uzun vadeli yükümlülükler	127.600.928	165.461.957
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	291.720.499	320.494.067
Kontrol gücü olmayan paylar	283.291.583	311.233.573
	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat	685.775.803	890.026.295
Giderler	(752.949.410)	(937.350.046)
Dönem karı / (zararı)	(67.173.607)	(47.323.751)
Dönem karının dağılımı:		
Ana ortaklık payları	(34.079.141)	(24.008.825)
Kontrol gücü olmayan paylar	(33.094.466)	(23.315.120)
Dönem karı	(67.173.607)	(47.323.945)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:		
Ana ortaklık payları	(28.773.466)	(23.105.114)
Kontrol gücü olmayan paylar	(27.898.113)	(22.437.521)
Toplam kapsamlı gelir	(56.671.579)	(45.542.635)

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

a) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Pamel Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar	17.759.662	13.855.324
Duran varlıklar	1.071.359.341	1.291.893.000
Kısa vadeli yükümlülükler	10.067.037	6.720.515
Uzun vadeli yükümlülükler	403.897.607	334.341.506
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	497.351.718	666.213.773
Kontrol gücü olmayan paylar	177.802.641	298.472.530
	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hasılat	79.465.696	87.234.335
Gelirler / (Giderler)	(368.997.635)	(547.208.485)
Dönem karı / (zararı)	(289.531.939)	(459.974.150)
Dönem karının dağılımı:		
Ana ortaklık payları	(179.983.560)	(284.953.986)
Kontrol gücü olmayan paylar	(109.548.379)	(175.020.164)
Dönem karı	(289.531.939)	(459.974.150)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:		
Ana ortaklık payları	(179.983.560)	(284.953.986)
Kontrol gücü olmayan paylar	(109.548.379)	(175.023.783)
Toplam kapsamlı gelir	(289.531.939)	(459.977.769)

b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların detayları aşağıda sunulmuştur.

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Geçerli para birimi	31 Aralık 2025	%	31 Aralık 2024	%
Aldem Çelik Endüstri San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul	Türk Lirası	237.986.735	40,75	298.390.167	40,75
Toplam			237.986.735		298.390.167	

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

Grup'un önemli iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır. Bu özet finansal bilgiler iştiraklerin TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarındaki tutarları göstermektedir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Aldem Çelik Endüstri San. ve Tic. A.Ş.		
Dönen varlıklar	333.198.181	300.975.766
Duran varlıklar	473.652.610	912.741.214
Kısa vadeli yükümlülükler	(97.698.336)	(151.437.063)
Uzun vadeli yükümlülükler	(125.135.919)	(330.034.108)
	584.016.536	732.245.809
	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Hasılat	511.535.307	611.335.386
Dönem kar / (zararı)	(148.229.273)	119.788.812
Grup'un iştirak zararlarındaki payı	(60.403.432)	48.813.940
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İştirakin net varlıkları	584.016.536	732.245.810
Grup'un Aldem Çelik Endüstri San. ve Tic. A.Ş.'deki payı (%)	40,75	40,75
Grup'un Aldem Çelik Endüstri San. ve Tic. A.Ş.'deki paylarının defter değeri	237.986.735	298.390.167

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim muhasebesi açısından Grup holding faaliyetleri, girişim sermayesi, elektrik enerjisi toptan satışı, selüloz ve enerji üretimi olmak üzere beş faaliyet grubuna ayrılmıştır. Bu ayrımlar, aşağıda belirtilen bölümlere göre finansal raporlamada temel oluşturmaktadır. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Stratejik kararları alan Yönetim Kurulu, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir. Grup faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilen raporlar Grup'un konsolide TFRS rakamlarından oluşmaktadır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Grup'un sürdürülen faaliyetlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Aralık 2025

	Holding			Elektrik Enerjisi	Maden ve Enerji	Eliminasyonlar	Toplam
	Faaliyetleri	Girişim Sermayesi	Selüloz Üretimi	Toptan Satışı	Üretimi		
Hasılat	-	-	685.775.803	35.918.751	70.460.196	(30.636.553)	761.518.197
Esas faaliyet gelirleri	-	-	685.775.803	35.918.751	70.460.196	(30.636.553)	761.518.197
Satışların maliyeti (-)	-	-	(652.200.937)	(33.170.717)	(144.921.354)	30.471.029	(799.821.979)
Brüt esas faaliyet karı / (zararı)	-	-	33.574.866	2.748.034	(74.461.158)	(165.524)	(38.303.782)
Pazarlama giderleri (-)	-	-	(13.280.142)	(33.517)	(24.286.824)	-	(37.600.483)
Genel yönetim giderleri (-)	(40.774.737)	(29.610.100)	(34.717.551)	(4.360.185)	(44.541.566)	2.375.906	(151.628.233)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(4.174.639)	30.152.712	29.991.303	(31.303.901)	1.146.156.661	(49.925.061)	1.120.897.075
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	135.467	(240.179.106)	(30.722.167)	(1.497.318)	(196.418.198)	339.885.442	(128.795.880)
Esas faaliyet karı/ (zararı)	(44.813.909)	(239.636.494)	(15.153.691)	(34.446.887)	806.448.915	292.170.763	764.568.697
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/ (zararlarındaki) paylar	(60.403.432)	-	-	-	-	-	(60.403.432)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	-	-	13.177.254	-	(209.709.036)	-	(196.531.782)
Finansman gelirleri	25.238.000	-	-	1.842.470	539.267.234	(521.212.080)	45.135.624
Finansman giderleri	(319.849.202)	(3.472.710)	(61.355.594)	(223.606)	(540.227.372)	521.212.077	(403.916.407)
Parasal kayıp / kazanç	205.909.573	(3.560.106)	21.903.026	(1.315.702)	(423.650.926)	1.306.295	(199.407.840)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(193.918.970)	(246.669.310)	(41.429.005)	(34.143.725)	172.128.815	293.477.055	(50.555.140)
Vergi geliri / (gideri)	(82.526.867)	-	(25.744.602)	(239.898)	(180.306.413)	-	(288.817.780)
Net dönem karı/ (zararı)	(276.445.837)	(246.669.310)	(67.173.607)	(34.383.623)	(8.177.598)	293.477.055	(339.372.920)

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2024

	Holding			Elektrik Enerjisi	Maden ve Enerji		
	Faaliyetleri	Girişim Sermayesi	Selüloz Üretimi	Toptan Satış	Üretimi	Eliminasyonlar	Toplam
Hasılat	-	-	890.026.295	40.040.324	562.147.471	(29.879.345)	1.462.334.745
Esas faaliyet gelirleri	-	-	890.026.295	40.040.324	562.147.471	(29.879.345)	1.462.334.745
Satışların maliyeti (-)	-	-	(843.907.440)	(37.209.612)	(198.660.713)	29.566.361	(1.050.211.404)
Brüt esas faaliyet karı / (zararı)	-	-	46.118.855	2.830.712	363.486.758	(312.984)	412.123.341
Pazarlama giderleri (-)	-	-	(18.727.885)	(32.482)	(259.457.090)	-	(278.217.457)
Genel yönetim giderleri (-)	(32.979.640)	(29.193.198)	(37.480.643)	(3.024.317)	(38.136.907)	2.289.218	(138.525.487)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.262.997	183.989.198	39.663.789	6.786.634	745.707.408	144.346.967	1.123.756.993
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	112.893	(374.779.828)	(29.002.089)	(55.255)	(112.487.017)	487.571.187	(28.640.109)
Esas faaliyet karı/ (zararı)	(29.603.750)	(219.983.828)	572.027	6.505.292	699.113.152	633.894.388	1.090.497.281
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/ (zararlarındaki) paylar	48.813.940	-	-	-	-	-	48.813.940
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	-	-	-	-	(363.048.552)	-	(363.048.552)
Finansman gelirleri	120.439.094	82.051	11.977.669	1.511.800	411.897.468	(498.650.755)	47.257.327
Finansman giderleri	(328.823.261)	(65.553.742)	(98.278.739)	(58.293)	(229.489.213)	501.198.315	(221.004.933)
Parasal kayıp / kazanç	181.089.810	46.966.533	64.306.177	(830.679)	(274.246.854)	2.283.552	19.568.539
Vergi öncesi kar / (zarar)	(8.084.167)	(238.488.986)	(21.422.866)	7.128.120	244.226.001	638.725.500	622.083.602
Vergi geliri / (gideri)	169.666.364	-	(25.901.907)	1.120.301	(143.828.924)	-	1.055.834
Net dönem karı/ (zararı)	161.582.197	(238.488.986)	(47.324.773)	8.248.421	100.397.077	638.725.500	623.139.436

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölüm varlık ve yükümlülüklerinin bölümlere göre detayları aşağıda sunulmuştur:

Bilanço	31 Aralık 2025						Eliminasyonlar (*)	Toplam
	Holding Faaliyetleri	Girişim Sermayesi	Selüloz Üretimi	Enerjisi Toptan Satışı	Enerji Üretimi	Elektrik		
Toplam varlıklar	2.456.665.606	5.217.554.156	941.305.619	236.097.249	5.942.763.856	(6.716.911.959)	8.077.474.527	
Yükümlülükler	(1.080.562.272)	(34.051.346)	(366.293.535)	(11.975.128)	(1.664.532.275)	1.753.999.183	(1.403.415.373)	
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(1.376.103.334)	(5.183.502.810)	(575.012.084)	(224.122.121)	(4.278.231.581)	6.955.295.574	(4.681.676.356)	
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	(1.992.382.798)	(1.992.382.798)	
Bilanço	31 Aralık 2024						Eliminasyonlar (*)	Toplam
	Holding Faaliyetleri	Girişim Sermayesi	Selüloz Üretimi	Enerjisi Toptan Satışı	Enerji Üretimi	Elektrik		
Toplam varlıklar	2.385.026.819	5.451.353.495	1.060.829.866	269.924.085	5.044.706.406	(6.544.935.660)	7.666.905.011	
Yükümlülükler	(781.388.385)	(1.243.252)	(429.102.227)	(11.418.090)	(758.299.473)	1.349.040.591	(632.410.836)	
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(1.603.638.434)	(5.450.110.243)	(631.727.639)	(258.505.995)	(4.286.406.933)	7.234.907.375	(4.995.481.869)	
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	(2.039.012.306)	(2.039.012.306)	

(*) Eliminasyon rakamının önemli kısmı Holding'in bağlı ortaklıklarının konsolide edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Grup'un yatırım harcamaları ve amortisman ve itfa paylarının endüstriyel bölümlere göre detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025					
	Holding Faaliyetleri	Girişim Sermayesi	Selüloz Üretimi	Elektrik Enerjisi Toptan Satışı	Enerji Üretimi	Toplam
Yatırım harcamaları ve itfa payı	53.775 (4.369.212)	- (3.749.372)	10.408.226 (38.331.675)	- (4.477)	23.225.269 (83.513.022)	33.687.270 (129.967.758)
	31 Aralık 2024					
	Holding Faaliyetleri	Girişim Sermayesi	Selüloz Üretimi	Elektrik Enerjisi Toptan Satışı	Enerji Üretimi	Toplam
Yatırım harcamaları ve itfa payı	1.191.843 (3.108.317)	- (3.811.764)	18.840.525 (25.795.819)	13.688 (4.978)	162.313.338 (56.618.276)	182.359.394 (89.339.154)

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Alacaklar		Alacaklar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Ortaklar				
Investco Holding A.Ş.	-	-	-	26.017.924
Finansal Yatırımlar				
Uzertaş Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	110.328	-	-	-
Innosa Teknoloji A.Ş.	32.787.220	-	25.262.624	-
Core Engage Yazılım A.Ş.	-	34.299.382	-	-
Vektora Yazılım Teknolojileri A.Ş.	-	14.096.391	-	-
	32.897.548	48.395.773	25.262.624	26.017.924

İlişkili taraflara diğer borçlar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Ortaklar				
Investco Holding A.Ş.		50.602.757		-

1 Ocak - 31 Aralık 2025

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2025	
	Hizmet giderleri	Faiz gelirleri
Ortaklar		
Investco Holding A.Ş.	2.663.858	14.233.943

1 Ocak - 31 Aralık 2024

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2024	
	Hizmet giderleri	Faiz giderleri
Ortaklar		
Investco Holding A.Ş.	4.281.814	55.389.104

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydaların detayları aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025		1 Ocak - 31 Aralık 2024	
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar (*)	28.261.234		26.794.898	

(*) Grup, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri ve bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, huzur hakları kapsamında yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Ticari alacaklar	256.767.011		410.359.789	
-İlişkili taraflardan alacaklar (Not 6)	32.897.548		25.262.624	
-Diğer alacaklar	223.869.463		385.097.165	
Alacak senetleri	1.070.000		145.290	
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(81.188.622)		(1.955.368)	
	176.648.389		408.549.711	

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Süpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	1.955.368	2.828.888
(İptal edilen karşılık) / Dönem gideri	79.694.747	-
Parasal kayıp / (kazanç)	(461.493)	(873.520)
Kapanış	81.188.622	1.955.368
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	100.023.102	169.752.679
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	100.023.102	169.752.679
	100.023.102	169.752.679

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 30 gündür (31 Aralık 2024: 30 gün).

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Verilen avanslar	12.622.861	49.059.912
Gelecek aylara ait giderler	3.717.073	5.657.821
	16.339.934	54.717.733
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Verilen avanslar	200.001	261.785
Gelecek yıllara ait giderler	3.599.253	580.340
	3.799.254	842.125

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Vergi iadesi alacakları	23.741.834	39.040.354
Verilen depozito ve teminatlar	2.400.299	2.976.982
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 6)	48.395.773	26.017.924
Diğer çeşitli alacaklar	1.291.333	54.066.828
	75.829.239	122.102.088
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	33.050.446	880.896

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	297.639	404.107
	297.639	404.107
Uzun Vadeli Diğer Borçlar		
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	114.981	245.719
	114.981	245.719

10. STOKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	28.409.793	50.664.997
Yarı mamüller	11.010.483	8.004.980
Mamüller	73.263.666	44.797.755
Diğer stoklar	1.093.098	1.272.143
	113.777.040	104.739.875

477.347.144 TL (31 Aralık 2024: 619.766.811 TL) tutarındaki stokların maliyeti, satılan malın maliyeti hesabı içerisinde giderleştirilmiştir.

11. TAAHHÜTLER

31 Aralık 2025	TL karşılığı	TL	ABD Doları
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar			
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			
-Teminat	165.757.991	101.345.827	1.500.648
-İpotek	442.000.000	442.000.000	-
Toplam	607.757.991	543.345.827	1.500.648
31 Aralık 2024	TL karşılığı	TL	ABD Doları
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar			
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			
-Teminat	236.863.768	153.822.899	2.349.517
-İpotek	578.544.091	578.544.091	-
Toplam	815.407.859	732.366.990	2.349.517

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sıfırdır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis, makine, cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Hidroelektrik Santrali	Güneş Elektrik Santrali	Diğer maddi duran varlıklar	Maden varlıkları	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla											
açılış bakiyesi	54.510.112	136.471.868	346.585.053	18.961.944	33.729.891	954.950.211	424.899.502	78.713.762	112.789.480	155.478.301	2.317.090.124
Alımlar	-	4.668.408	6.246.151	1.939.985	611.191	-	-	109.660	-	18.583.350	32.158.745
Yeniden değerlendirme değeri artış/azalışı	6.630.571	6.240.874	-	-	-	-	-	-	-	-	12.871.445
(Değer düşüklüğü) / iptali	(615.681)	-	-	-	-	(61.599.092)	(147.494.255)	-	-	-	(209.709.028)
Çıkışlar	-	-	-	(1.841.125)	-	-	-	-	-	-	(1.841.125)
Transfer	-	285.290	-	-	-	-	-	-	-	(285.290)	-
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	60.525.002	147.666.440	352.831.204	19.060.804	34.341.082	893.351.119	277.405.247	78.823.422	112.789.480	173.776.361	2.150.570.161
Birikmiş Amortismanlar											
1 Ocak 2025 itibarıyla											
açılış bakiyesi	-	(5.399.179)	(59.732.423)	(13.122.334)	(20.598.220)	(95.769.041)	(24.115.056)	(26.333.484)	(6.331.831)	-	(251.401.568)
Dönem gideri	-	(3.723.413)	(30.455.343)	(2.177.781)	(5.029.654)	(27.582.078)	(9.790.191)	(14.362.564)	(35.941.682)	-	(129.062.706)
Çıkışlar	-	-	-	1.841.125	-	-	-	-	-	-	1.841.125
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(9.122.592)	(90.187.766)	(13.458.990)	(25.627.874)	(123.351.119)	(33.905.247)	(40.696.048)	(42.273.513)	-	(378.623.149)
31 Aralık 2025 itibarıyla net defter değeri	60.525.002	138.543.848	262.643.438	5.601.814	8.713.208	770.000.000	243.500.000	38.127.374	70.515.967	173.776.361	1.771.947.012

Amortisman ve itfa giderinin 15.613.619 TL'si (31 Aralık 2024: 9.807.654 TL) genel yönetim giderlerinde, 4.148.077 TL'si pazarlama giderlerinde (31 Aralık 2024: 6.136.770 TL), 74.264.381 TL'si (31 Aralık 2024: 67.892.438 TL) satılan malın maliyeti ve 35.941.682 TL'si (31 Aralık 2024: 5.502.292 TL) stoklar hesabında izlenmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde 442.000.000 TL tutarında finansal kuruluşlara verilen ipotek bulunmaktadır (2024: 578.544.091 TL)

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis, makine, cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Hidroelektrik Santrali	Güneş Elektrik Santrali	Diğer maddi duran varlıklar	Maden varlıkları	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla	57.996.298	39.870.171	93.663.044	18.943.259	29.070.436	1.085.692.050	507.934.547	76.742.883	112.789.480	474.316.671	2.497.018.839
Alımlar	342.680	6.110.587	9.018.536	18.685	4.659.455	90.241.815	-	1.970.879	-	68.920.265	181.282.902
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden değerlendirme artış/azalışı	(3.472.550)	5.665.803	-	-	-	-	-	-	-	-	2.193.253
Transferler (Değer düşüklüğü) / iptali	-	84.825.307	243.903.473	-	-	59.029.855	-	-	-	(387.758.635)	-
	(356.316)	-	-	-	-	(280.013.509)	(83.035.045)	-	-	-	(363.404.870)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	54.510.112	136.471.868	346.585.053	18.961.944	33.729.891	954.950.211	424.899.502	78.713.762	112.789.480	155.478.301	2.317.090.124
Birikmiş Amortismanlar											
1 Ocak 2024 itibarıyla	-	(2.391.159)	(40.362.945)	(10.925.945)	(15.918.588)	(61.852.060)	(12.343.912)	(17.939.523)	(829.539)	-	(162.563.671)
Dönem gideri	-	(3.008.020)	(19.369.478)	(2.196.389)	(4.679.638)	(33.916.981)	(11.771.138)	(8.393.961)	(5.502.292)	-	(88.837.897)
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(5.399.179)	(59.732.423)	(13.122.334)	(20.598.226)	(95.769.041)	(24.115.050)	(26.333.484)	(6.331.831)	-	(251.401.568)
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	54.510.112	131.072.689	286.852.630	5.839.610	13.131.665	859.181.170	400.784.452	52.380.278	106.457.649	155.478.301	2.065.688.556

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Binalar	30 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	3 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 20 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 - 5 yıl
Hidro elektrik santrali	36 -39 yıl
Güneş elektrik santrali	43 yıl

Grup'un arsa, binaları, hidroelektrik santralleri ve güneş elektrik santralleri gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un sahip olduğu arsa, binalar, hidro elektrik santralleri ve güneş elektrik santralleri yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un mülkiyetinde bulunan arsa, binalar, elektrik santralleri ve güneş elektrik santrallerinin gerçeğe uygun değerleri, Şirket'ten bağımsız SPK tarafından yetkilendirilmiş olan değerlendirme şirketleri ve Grup yönetimi tarafından belirlenmiştir.

Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa katılımcısının benzer varlıkları inşa etmesi için üstleneceği maliyetleri ve eskime yaşını yansıtan maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

Yapılan değerlendirme çalışmalarında, ileriye dönük önemli tahmin ve varsayımların (ileriye dönük elektrik fiyatı beklentileri, elektrik üretim miktarı beklentileri, kapasite kullanım oranları, iskonto oranı, nihai değer vb.) kullanılması, bu tahmin ve varsayımların sektörel ve ekonomik değişimlerden etkilenmesi, girdi ve hesaplamaların karmaşık olması sebebiyle bağımsız bir değerlendirme kuruluşunun desteği alınmıştır.

31 Aralık 2025 tarihli değerlendirme raporlarında "gelir indirgeme yöntemi-İNA Analizi" (gözlemlenemeyen gelirler kullanılarak yapılan Seviye 3 gerçeğe uygun değer ölçümü) uygulanmıştır.

ABD Doları baz alınarak hazırlanan değerlendirme modellerinde kullanılan iskonto oranı, mevcut makroekonomik piyasa koşulları çerçevesinde projeksiyon dönemleri içerisinde HES ve GES'ler için %9,5 oranındadır. İskonto oranının artması santrallerin makul değerini azaltıcı yönde bir etki yaratmaktadır. Aynı zamanda HES'ler için %15 ve %22 kapasite faktörü dikkate alınmıştır. Değerleme modellerinde kullanılan iskonto oranının 1 baz puan artması veya azalması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit bırakıldığı durumda konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen santrallerin gerçeğe uygun değeri 230.076.670 TL azalacak veya 104.684.238 TL artacaktır. Değerleme modellerinde kullanılan elektrik fiyat tahminlerinin %10 oranında artması veya azalması ve diğer tüm değişkenlerin sabit bırakıldığı durumda konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen santrallerin gerçeğe uygun değeri 96.131.062 TL artacak veya 96.131.062 TL azalacaktır.

Grup'un sahip olduğu arsalar, binalar, hidroelektrik santralleri ve güneş elektrik santrallerine ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	31 Aralık 2025	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsa	60.525.002	-	60.525.002	-
Bina	138.543.848	-	138.543.848	-
Hidroelektrik santrali	770.000.000	-	-	770.000.000
Güneş elektrik santrali	243.500.000	-	-	243.500.000

	31 Aralık 2024	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsa	54.510.112	-	54.510.112	-
Bina	131.072.689	-	131.072.689	-
Hidroelektrik santrali	859.181.170	-	-	859.181.170
Güneş elektrik santrali	400.784.452	-	-	400.784.452

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	10.767.856	906.250	11.674.106
Alımlar	1.528.525	-	1.528.525
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	12.296.381	906.250	13.202.631
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(9.627.276)	(767.021)	(10.394.297)
Dönem gideri	(808.026)	(97.026)	(905.052)
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(10.435.302)	(864.047)	(11.299.349)
31 Aralık 2025 itibarıyla net defter değeri	1.861.079	42.203	1.903.282

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	10.024.270	573.344	10.597.614
Alımlar	743.586	332.906	1.076.492
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	10.767.856	906.250	11.674.106
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(9.347.486)	(545.554)	(9.893.040)
Dönem gideri	(279.790)	(221.467)	(501.257)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(9.627.276)	(767.021)	(10.394.297)
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	1.140.580	139.229	1.279.809

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömür
Haklar	3-5 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar dönem giderinin tamamı genel yönetim giderlerinde izlenmektedir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Diğer Dönen Varlıklar</u>		
Devreden KDV	97.130.250	16.638.347
İş avansları	457.203	421.052
Personel avansları	185.958	14.890
Diğer KDV	9.660.337	987.376
	107.433.748	18.061.665
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Diğer Duran Varlıklar</u>		
Diğer KDV	54.300.752	28.572.090
	54.300.752	28.572.090
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>		
Ödenecek vergi ve fonlar	99.359.477	5.760.018
Devlet hakkı payı	-	10.178.449
Alınan sipariş avansları	27.049.354	2.872.842
Hesaplanan KDV	-	-
Diğer çeşitli borç ve yükümlülükler	72.311	522.186
	126.481.142	19.333.495

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>		
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	3.089.076	3.018.816
Diğer	3.407.555	6.895.587
	6.496.631	9.914.403

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli yükümlülükler

Kullanılmamış izin karşılıklarına ilişkin yükümlülükler aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülükler	8.545.555	6.563.775
	8.545.555	6.563.775

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı:

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışana kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, bir şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Karşılıklar ortalama %2,58 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %2,15). Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

Kıdem tazminatı karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış	14.222.611	17.920.054
Hizmet maliyeti	3.972.563	2.885.209
Faiz maliyeti	225.375	339.074
Ödenen kıdem tazminatı tutarı	(1.628.015)	(749.153)
Aktüeryal kayıp	-	-
Parasal kayıp / (kazanç)	(3.147.476)	(6.172.573)
Kapanış	13.645.058	14.222.611

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

16. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
İlk madde,malzeme giderleri ve stoklardaki değişim	(471.432.014)	(607.396.785)
Genel üretim giderleri	(73.062.606)	(109.301.521)
Personel giderleri	(192.239.521)	(194.287.792)
Nakliye giderleri	(19.234.942)	(222.180.201)
İhracat giderleri	(3.734.057)	(9.985.035)
Danışmanlık giderleri	(21.878.972)	(14.598.211)
Kira giderleri	(8.798.745)	(19.821.866)
Sigorta giderleri	(1.008.705)	(2.303.831)
Amortisman ve itfa payı giderleri (Notlar: 12 ve 13)	(94.026.076)	(83.836.862)
Vergi, resim, harçlar	(4.408.624)	(2.856.955)
Seyahat, konaklama ve ulaşım giderleri	(834.167)	(1.471.678)
Bakım onarım giderleri	(146.850)	(96.503)
Diğer giderler	(98.245.416)	(198.817.108)
	(989.050.695)	(1.466.954.348)

17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

Ortaklar	%	31 Aralık 2025	%	31 Aralık 2024
Investco Holding A.Ş.	63,67%	44.566.195	63,67%	44.566.195
Halka açık kısım	36,33%	25.433.805	36,33%	25.433.805
Nominal sermaye	100	70.000.000	100	70.000.000

Sermaye düzeltme farkları

910.939.351

910.939.351

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un çıkarılmış sermayesi 70.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 70.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerde 70.000.000 adet paydan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 70.000.000). Bu paylar A ve B grubu paylara ayrılmıştır. A grubu paylar nama yazılı, B grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar ana sözleşmede belirtilen özel hak ve imtiyazlara sahip olup, B grubu paylara özel hak ve imtiyaz tanınmamıştır. Toplam 14.000.000 adet (31 Aralık 2024: 14.000.000) A grubu pay, 56.000.000 adet (31 Aralık 2024: 56.000.000) B grubu pay bulunmaktadır.

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	53.148.891	53.148.891
Diğer yedekler	522.058.055	522.058.055

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı özendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satışlar		
Yurt içi satışlar	478.216.273	635.283.196
Yurt dışı satışlar	397.228.185	840.965.989
Satış iadeleri (-)	(113.926.261)	(13.914.440)
	761.518.197	1.462.334.745
	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satışların maliyeti		
İlk madde,malzeme giderleri ve stoklardaki değişim	471.432.014	607.396.785
Genel üretim giderleri	73.062.606	109.301.521
Personel giderleri	93.988.219	94.475.449
Amortisman ve itfa payları	74.264.381	67.892.438
Diğer	87.074.759	171.145.211
	799.821.979	1.050.211.404

19. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Pazarlama giderleri	(37.600.483)	(278.217.457)
Genel yönetim giderleri	(151.628.233)	(138.525.487)
	(189.228.716)	(416.742.944)
	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Pazarlama giderleri		
Nakliye giderleri	(19.234.942)	(222.180.201)
İhracat giderleri	(3.734.057)	(9.985.035)
Personel giderleri	(7.925.782)	(8.333.759)
Sigorta giderleri	(1.008.705)	(2.303.831)
Seyahat konaklama ve ulaşım giderleri	(135.923)	(525.823)
Amortisman ve itfa payı giderleri (Notlar: 12 ve 13)	(4.148.076)	(6.136.770)
Kira giderleri	(18.912)	(12.710.064)
Diğer giderler	(1.394.086)	(16.041.974)
	(37.600.483)	(278.217.457)

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

19. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	(90.325.520)	(91.478.584)
Danışmanlık giderleri	(21.878.972)	(14.598.211)
Kira giderleri	(8.779.833)	(7.111.802)
Vergi, resim, harçlar	(4.408.624)	(2.856.955)
Amortisman ve itfa payı giderleri (Notlar: 12 ve 13)	(15.613.619)	(9.807.654)
Seyahat, konaklama ve ulaşım giderleri	(698.244)	(945.855)
İletişim giderleri	(311.292)	(237.262)
Bakım onarım giderleri	(146.850)	(96.503)
Diğer giderler	(9.465.279)	(11.392.661)
	(151.628.233)	(138.525.487)

Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 9.076.328 TL (31 Aralık 2024: 5.450.616 TL) 'dir. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan denetim dışında hizmet yoktur.

20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler:		
Finansal yatırım değerlendirme karı/zararı	914.475.094	660.640.813
Finansal yatırım satış karı	90.728.419	350.088.577
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	-	67.356.356
Faiz gelirleri	7.744.708	4.483.907
Sigorta tanzim gelirleri	9.312.535	21.927.524
Diğer gelirler	98.636.319	19.259.816
	1.120.897.075	1.123.756.993
Esas faaliyetlerden diğer giderler:		
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(37.473.174)	(33.023.119)
Sigorta tazmin gelirleri	-	13.700.315
Diğer giderler	(91.322.706)	(9.317.305)
	(128.795.880)	(28.640.109)

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

21. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Faiz geliri	45.135.624	47.257.327
	45.135.624	47.257.327

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Faiz gideri	(403.096.966)	(220.262.393)
Komisyon giderleri	(819.441)	(742.540)
	(403.916.407)	(221.004.933)

22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer (artışı)/azalışı (Not 27)	(1.072.268)	(12.491.610)
Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü karşılığı (Not 12)	(209.709.028)	(363.404.870)
Faiz gelirleri	14.249.514	12.847.928
	(196.531.782)	(363.048.552)

23. GELİR VERGİLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler / (varlıklar):</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	120.417.771	112.568.439
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(497.967)	(22.880.450)
	119.919.804	89.687.989

Gelir tablosundaki vergi gideri:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
<u>Vergi gideri</u>		
<u>aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
Cari vergi gideri	(120.417.771)	(112.568.439)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(168.400.009)	113.624.273
Toplam vergi geliri / (gideri)	(288.817.780)	1.055.834

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Dönem karı	(50.555.140)	622.083.602
	25,00%	25,00%
Gelir vergisi oranı %25 (2024: %25)	(12.638.785)	155.520.901
Vergi etkisi:		
- vergiden istisna menkul kıymet değerlendirme farkları	161.494.817	210.713.769
- kanunen kabul edilmeyen giderler	27.261.077	4.187.689
- özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların vergi etkisi	(8.577.436)	(11.227.206)
- enflasyon muhasebesi etkisi	154.507.424	(403.841.873)
- diğer	(33.229.317)	43.590.886
Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı gideri	288.817.780	(1.055.834)

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin 1 no'lu fıkrasının (d) bendi uyarınca, girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır, Grup bağlı ortaklıklarından Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. bu vergi istisnasına tabidir.

Kurumlar Vergisi

Grup, iştiraklerinden Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. dışında Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1 - 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’dir (2024: %25).

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak %25 kullanılmıştır (2024: %25).

Türkiye’de işletmelerin vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

Grup ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismanına tabi belirli varlıklar için yeniden değerlendirme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir. Söz konusu uygulama yalnızca vergi amaçlı olup TFRS finansal tabloların defter değerleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır. Grup’un ilgili varlıkları elden çıkarmaya ilişkin bir planı bulunmamaktadır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

23. GELİR VERGİLERİ (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri):	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
	Ertelenmiş vergi	
Maddi duran varlıkların değer artışları amortisman / diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(349.933.278)	(369.416.904)
Finansal yatırım değerlemeleri	(172.114.538)	(103.403.685)
Şüpheli alacak karşılığı	20.478.048	725.616
Kıdem tazminatı karşılıkları	(2.780.257)	3.291.120
İzin yükümlülükleri	2.041.970	1.569.311
Yatırım teşviği	33.253.317	43.494.665
VUK enflasyon muhasebesi etkisi	681.616.532	814.989.511
Diğer	(5.681.111)	(13.555.546)
	206.880.683	377.694.088

Ertelenmiş vergi (aktifleri) / pasiflerinin hareketi aşağıda verilmiştir:

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketleri:	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	377.694.088	264.481.759
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(168.400.009)	113.624.272
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	(2.413.396)	(411.943)
Kapanış bakiyesi	206.880.683	377.694.088

24. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Pay başına kazanç		
Pay miktarı	70.000.000	70.000.000
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	(293.214.222)	583.715.703
Pay başına kazanç	(4,19)	8,34

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal yatırımlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Kısa vadeli finansal yatırımlar</u>		
Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	4.792.176.396	3.705.699.345
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	8.397	10.991
	4.792.184.793	3.705.710.336

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Paylar</u>		
Borsada işlem gören paylar	3.254.329.362	1.864.394.542
Borsada işlem görmeyen paylar	1.537.847.034	1.841.304.803
	4.792.176.396	3.705.699.345

Cinsi	Pay Oranı %	31 Aralık 2025	Pay Oranı %	31 Aralık 2024
<u>Borsada işlem görmeyen paylar</u>				
Vektora Yazılım Teknolojileri A.Ş.	%60	490.270.076	%60	520.421.399
Kahve Diyarı Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%50	246.328.713	%50	226.083.774
Probel Yazılım ve Bilişim Sistemleri A.Ş.	%10	62.606.354	%10	65.446.164
Core Engage Yazılım A.Ş.	%50	298.899.105	%50	361.203.027
Golive Yazılım Hizmetleri A.Ş.	%25	439.742.786	%25	648.244.256
Diğer		-		19.906.183
		1.537.847.034		1.841.304.803
<u>Borsada işlem gören paylar</u>				
Diğer		3.254.329.362		1.864.394.542
		3.254.329.362		1.864.394.542
		4.792.176.396		3.705.699.345

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Uzun vadeli finansal yatırımlar</u>		
EPIAŞ - Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (*)	227.921.179	259.225.052
Diğer	1.260	1.649
	227.922.439	259.226.701

(*) Şirket borsada işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan uzun vadeli finansal yatırım olarak sınıflandırdığı Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'nin şirket pay oranında rayiç değeri 227.921.179 TL olup, kamuya açık en güncel faaliyet raporundan hazırlanan bağımsız değerlendirme çalışmasında yer alan değerler baz alınarak hesaplanmıştır. Gerçeğe uygun değer artışı esas faaliyetlerden diğer gelire muhasebeleştirilmiştir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Borçlar

Finansal borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

Finansal borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli banka kredileri	903.340.608	176.356.777
Uzun vadeli banka kredileri	73.948.096	145.929.281
	977.288.704	322.286.058

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde ödenecek	903.340.608	176.356.777
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	62.653.978	71.728.945
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	2.258.824	53.317.398
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	2.258.824	2.956.626
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	2.258.824	2.956.626
5 yıl ve daha uzun vadeli	4.517.646	14.969.686
	977.288.704	322.286.058

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2025	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%8,5 - %59	842.689.105	25.054.632
ABD Doları	%7,6 - %10,8	60.651.503	48.893.464
		903.340.608	73.948.096
Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2024	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%8,5 - %20	96.968.613	76.193.119
ABD Doları	%8,5	79.388.164	63.997.793
Avro	%1,04 - %2,5	-	5.738.369
		176.356.777	145.929.281

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin mutabakatı

Grup'un finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ilişkin nakit ve nakit olmayan değişimler aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	1 Ocak 2025	Finansman nakit akışları	Finansman nakit çıkışları	Kur farkı zararı	Parasal kayıp / kazanç	31 Aralık 2025
Banka kredileri	322.286.058	847.777.504	(148.302.289)	4.413.330	(48.885.899)	977.288.704
	1 Ocak 2024	Finansman nakit akışları	Finansman nakit çıkışları	Kur farkı zararı	Parasal kayıp / kazanç	31 Aralık 2024
Banka kredileri	594.693.334	224.044.901	(364.106.535)	3.725.400	(136.071.042)	322.286.058

Banka kredileri ile ilgili herhangi bir finansal uyum rasyo yükümlülüğü bulunmamaktadır.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye riski yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 25'te açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını yılda iki kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulum yaptığı önerilerle dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı ve paylarının geri satın alımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Sektördeki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin konsolide finansal tablolardan gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, konsolide finansal tablolardan "özkaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

Net yükümlülük/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal borçlar	977.288.704	322.286.058
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(37.867.409)	(23.787.894)
Net borç	939.421.295	298.498.164
Toplam özkaynak	6.674.059.154	7.034.494.175
Toplam sermaye	7.613.480.449	7.332.992.339
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%12,34	%4,07

Finansal risk faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Grup finansal riski tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Faiz oranı riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ile yönetmektedir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski

Kredi riski, Grup'un taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirememe riskidir. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

31 Aralık 2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	32.897.548	143.750.841	48.395.773	60.483.912	37.859.012
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	32.897.548	143.750.841	48.395.773	60.483.912	37.859.012
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	81.188.622	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Not 7)	-	(81.188.622)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31 Aralık 2024	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	25.262.624	383.287.087	26.017.924	96.965.060	23.776.903
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	25.262.624	383.287.087	26.017.924	96.965.060	23.776.903
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.955.368	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Not 7)	-	(1.955.368)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen finansal yatırım sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Grup, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır.

31 Aralık 2025	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	977.288.704	305.054.742	32.580.595	131.567.845	127.027.117	13.879.185
Ticari borçlar	100.023.102	100.023.102	100.023.102	-	-	-
Diğer borçlar	412.620	412.620	-	297.639	114.981	-
Toplam yükümlülük	1.077.724.426	405.490.464	132.603.697	131.865.484	127.142.098	13.879.185
31 Aralık 2024	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	322.286.058	399.293.254	42.645.499	172.212.216	166.268.751	18.166.788
Ticari borçlar	169.752.679	169.752.679	169.752.679	-	-	-
Diğer borçlar	649.825	649.825	-	404.107	245.718	-
Toplam yükümlülük	492.688.562	569.695.758	212.398.178	172.616.323	166.514.469	18.166.788

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede, Grup, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim, Grup'un döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	112.915.522	2.573.671	52.595
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.123.398	48.071	1.268
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	589.728	13.764	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	115.628.648	2.635.506	53.863
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	-	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR	115.628.648	2.635.506	53.863
10. Ticari Borçlar	17.816.102	390.003	21.360
11. Finansal Yükümlülükler	60.651.517	1.413.034	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	78.467.619	1.803.037	21.360
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	48.893.432	1.139.099	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	48.893.432	1.139.099	-
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	127.361.051	2.942.136	21.360
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(11.732.403)	(306.630)	32.503
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(12.322.131)	(320.394)	32.503
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

	31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	185.600.552	3.780.726	228.963
2a. Parasal Finansal Varlıklar	44.159.356	936.560	18.920
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	229.759.908	4.717.286	247.883
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	-	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR	229.759.908	4.717.286	247.883
10. Ticari Borçlar	26.311.684	551.490	16.576
11. Finansal Yükümlülükler	72.650.768	1.570.409	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	98.962.452	2.121.899	16.576
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.738.369	-	119.124
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	5.738.369	-	119.124
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	104.700.821	2.121.899	135.700
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	125.059.087	2.595.387	112.183
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	125.059.087	2.595.387	112.183

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıda Grup'un ABD Doları ve Avro kurundaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığı gösterilmektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir.

	31 Aralık 2025	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değerlenmesi halinde		
- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(2.627.555)	2.627.555
Avro'nun TL karşısında % 20 değerlenmesi halinde		
- Avro net varlık / yükümlülük	327.477	(327.477)
TOPLAM	(2.300.078)	2.300.078
	31 Aralık 2024	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değerlenmesi halinde		
- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	23.970.583	(23.970.583)
Avro'nun TL karşısında % 20 değerlenmesi halinde		
- Avro net varlık / yükümlülük	1.080.803	(1.080.803)
TOPLAM	25.051.386	(25.051.386)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen	Defter değeri	Not
31 Aralık 2025	finansal varlıklar	finansal varlıklar	finansal yükümlülükler		
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	37.859.012	-	-	37.859.012	29
Ticari alacaklar	143.750.841	-	-	143.750.841	7
Diğer alacaklar	60.483.912	-	-	60.483.912	9
Finansal yatırımlar	8.397	5.020.098.835	-	5.020.107.232	25
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	977.288.704	977.288.704	25
Ticari borçlar	-	-	100.023.102	100.023.102	7
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	27.121.665	27.121.665	14
Diğer borçlar	-	-	51.015.377	51.015.377	
	Krediler ve alacaklar (nakit ve kar veya zarara yansıtılan)	Gerçeğe uygun değer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
31 Aralık 2024	finansal varlıklar	finansal varlıklar	finansal yükümlülükler		
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	23.776.903	-	-	23.776.903	29
Ticari alacaklar	383.287.087	-	-	383.287.087	7
Diğer alacaklar	96.965.060	-	-	96.965.060	9
Finansal yatırımlar	10.991	3.964.926.046	-	3.964.937.037	25
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	594.693.334	594.693.334	25
Ticari borçlar	-	-	167.493.089	167.493.089	7
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	6.505.813	6.505.813	14
Diğer borçlar	-	-	1.228.339	1.228.339	

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Kasa ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların makul değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Finansal yatırımların makul değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir.

Ticari alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve ilgili şüpheli alacak karşılıkları ile birlikte kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredileri ve diğer parasal yükümlülüklerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı makul değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır. Ticari borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları:

Grup'un bazı finansal varlık ve finansal yükümlülükleri her bilanço tarihinde gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki tablo söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin nasıl belirlendiği bilgisini vermektedir:

Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer		Gerçeğe uygun seviyesi	Değerleme tekniği	Önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler	Gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler ile gerçeğe uygun değer ilişkisi
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024				
Borsada İşlem Gören Paylar	3.254.329.362	1.864.394.542	1. Seviye	Piyasa fiyatı		
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	227.921.179	259.225.052	3. Seviye	İndirgenmiş Nakit Akımları	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. : Gelir yaklaşımı göz önünde bulundurularak, TL cinsinden %28,11 ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ve %7 nihai büyüme oranı kullanılmıştır. AOSM ilk 4 yıl için ortalama %31,4 sonraki yıllarda %22,6 olarak kullanılmıştır. 2026-2030 dönemi arasında brüt kar marjı kademeli olarak %75'e yükseleceği varsayılmıştır.	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti arttıkça, gerçeğe uygun değer azalır. Büyüme ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranlarında %5'lik değişimler gerçeğe uygun değerde önemli bir etki yaratmamaktadır."
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	490.270.076	520.421.399	3. Seviye	İndirgenmiş Nakit Akımları (2024: Emsal değer ve İndirgenmiş Nakit Akım).	Vektora Yazılım Teknolojileri A.Ş. İndirgenmiş nakit akım yönetimiyle değerlendirilmiştir. AOSM ilk 4 yıl için ortalama %27,8 sonraki yıllarda %20,5 olarak kullanılmıştır. 2026-2030 dönemi arasında FAVÖK marjı %28 olarak öngörülmüştür.	Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti arttıkça, gerçeğe uygun değer azalır. Büyüme ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranlarında %5'lik değişimler gerçeğe uygun değerde önemli bir etki yaratmamaktadır."
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	439.742.786	648.244.256	3. Seviye	İndirgenmiş Nakit Akımları (2024: Emsal değer ve İndirgenmiş Nakit Akım).	Golive Yazılım Hizmetleri A.Ş.; İndirgenmiş nakit akım yönetimiyle değerlendirilmiştir. AOSM ilk 4 yıl için ortalama %29,5, sonraki yıllarda %20,8 olarak kullanılmıştır. 2026-2030 dönemi arasında FAVÖK marjı %33 olarak öngörülmüştür.	"Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti arttıkça, gerçeğe uygun değer azalır. Büyüme ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranlarında %5'lik değişimler gerçeğe uygun değerde önemli bir etki yaratmamaktadır."
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	62.606.354	65.446.164	3. Seviye	İndirgenmiş Nakit Akımları	Probel Yazılım ve Bilişim Sistemleri A.Ş.;	
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	246.328.713	226.083.774	3. Seviye	İndirgenmiş Nakit Akımları	31 Aralık 2025 itibarıyla enflasyon düzeltilmesi yapılmış özkaynak değeri üzerinden hesaplanmıştır. Kahve Diyanı Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.;	"Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti arttıkça, gerçeğe uygun değer azalır. Büyüme ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranlarında %5'lik değişimler gerçeğe uygun değerde önemli bir etki yaratmamaktadır."
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	298.899.105	361.203.027	3. Seviye	İndirgenmiş Nakit Akımları	Core Engage Yazılım A.Ş.;	"Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti arttıkça, gerçeğe uygun değer azalır. Büyüme ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranlarında %5'lik değişimler gerçeğe uygun değerde önemli bir etki yaratmamaktadır."
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	1.260	1.649	3. Seviye	Maliyet değeri	Gerçeğe uygun değeri bulunurken emsal değer yöntem kullanılmıştır. Emsal değer yöntemi kullanılırken piyasa çarpanları göz önünde bulundurulduğunda, benzer şirketlerin ağırlıklı ortalama benzer çarpanları sonucunda 6,6 piyasa çarpanı kullanılmıştır.	

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

1. seviye gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Alım satım amaçlı		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	1.864.394.542	1.596.461.796
Alımlar	1.195.678.375	293.137.788
Satışlar	(1.145.709.099)	(866.740.799)
Transfer	19.906.183	-
Toplam kayıp/kazanç kar/zarara yansıtılan	1.320.059.361	841.535.757
Değerleme karı / zararı	1.229.330.942	491.447.180
Satış karı / zararı	90.728.419	350.088.577
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	3.254.329.362	1.864.394.542

3. seviye gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Alım satım amaçlı		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	2.100.531.504	1.931.337.871
Toplam kayıp/kazanç kar/zarara yansıtılan	(314.855.848)	169.193.633
Değerleme karı / zararı	(314.855.848)	169.193.633
Transfer	(19.906.183)	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	1.765.769.473	2.100.531.504

27. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Arazi ve Arsalar
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	209.163.878
Makul değer değişikliğinden kaynaklanan kayıp	(12.491.610)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	196.672.268
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	196.672.268
Makul değer değişikliğinden kaynaklanan kayıp	(1.072.268)
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	195.600.000

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir. Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre 31 Aralık 2025 itibarıyla belirlenmiştir.

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

27. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2025	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsa	195.600.000	-	195.600.000	-

	31 Aralık 2024	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsa	196.672.268	-	196.672.268	-

Mevcut dönemde 1'inci ve 2'inci seviye arasında herhangi geçiş olmamıştır.

28. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Pamel Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş'nin sahip olduğu Erzurum ilindeki hidroelektrik santralının bulunduğu arazinin "acele kamulaştırma" süreci EPDK ile birlikte yapılmıştır. Raporlama tarihi itibarıyla bu arazinin kamulaştırma süreci devam etmektedir. Grup Yönetimi'nin görüşüne göre, bu süreçte açılan davalara ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel ve ölçülebilir olmaması nedeni ile 31 Aralık 2025 itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

29. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	31.741	184.769
Bankadaki nakit	37.602.342	16.481.872
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	<i>9.445.002</i>	<i>5.459.949</i>
<i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar</i>	<i>26.852.604</i>	<i>10.998.364</i>
<i>Bloke mevduatlar</i>	<i>1.304.736</i>	<i>23.559</i>
Diğer hazır değerler	224.929	7.110.262
	37.859.012	23.776.903

Nakit ve nakit benzerlerinin vade analizi aşağıda sunulmuştur:

Orijinal para birimi	Vade	Faiz oranı	Orijinal bakiye	31 Aralık 2025
Türk Lirası	Ocak 2026	%36 - %37,5	26.852.604	26.852.604
				26.852.604

Orijinal para birimi	Vade	Faiz oranı	Orijinal bakiye	31 Aralık 2024
Türk Lirası	Ocak 2025	%40 - %42	10.998.364	10.998.364
				10.998.364

VERUSA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir.)

30. PARASAL KAYIP/KAZANÇ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	(215.502.334)	460.958.233
Stoklar	937.353	2.788.902
Maddi duran varlıklar	827.585.051	683.180.074
Maddi olmayan duran varlıklar	612.220	202.469
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	42.118.424	64.292.249
Finansal yatırımlar	1.077.854.054	1.084.370.767
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(58.123.217)	81.295.716
Sermaye	(21.624.629)	(301.518.587)
Geri alınmış paylar (-)	395.799.261	248.235.522
Paylara ilişkin primler	(230.986.476)	(3.182.393)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(54.513.876)	(174.506.633)
Geçmiş yıllar karları	(2.196.522.988)	(1.225.983.246)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	3.208.292	4.199.408
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(1.845.803)	(2.416.015)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	16.094.494	(441.389.694)
Hasılat	(61.573.385)	(191.036.937)
Satışların maliyeti (-)	93.980.063	228.516.487
Pazarlama giderleri (-)	4.024.451	30.596.160
Genel yönetim giderleri (-)	12.034.534	9.776.250
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(191.738.642)	(611.078.534)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	166.932.723	5.087.150
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(1.350.681)	(42.964.917)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(3.398.932)	(4.264.899)
Finansman gelirleri	22.232.139	54.950.506
Finansman giderleri (-)	(25.047.776)	79.029.040
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(199.407.840)	19.568.539

31. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.